



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/46

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.03.2025

KONU: Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Mart** ayı **11.03.2025** tarihli olağan toplantısında **43.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gököy ilçesi Gököy Mahallesi sınırları içerisinde 874/1, 875/2 ve 876/1 nolu parsellerde hazırlanan ilave plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **11.03.2025** tarihli ve **478332** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gököy ilçesi, Gököy Mahallesi, G39D08A1C pafta, 874/1, 875/2 ve 876/1 parsellerde hazırlanan UİP-521084751 numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu ilavesi Gököy Belediyesinin 04.03.2025 tarih ve 2025-13 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu plan teklifi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 2024/E-700888 sayılı yazısına istinaden hazırlanmış olup; toplu yapılaşma alanı içerisinde yeterli bir şekilde çözümlenmiş altyapı alanlarının ifraz ve tescil işlemlerinin vaziyet planına istinaden yapılabilmesi gerekçesini içerdiğinden; "Planlama alanı içerisinde, ihtiyaç duyulması halinde imar ada/parsellerinde, trafo, su deposu, foseptik vb. Teknik altyapı alanları ve özel teknik altyapı alanları yapılabilir. İmar ada/parsellerinde teknik altyapı ve özel altyapı alanları ifraz şartları aranmaksızın vaziyet planına göre ifraz edilebilir veya iskan almaksızın kat mülkiyetine göre bağımsız bölüm olarak belirlenir." plan notlarının eklenmesine yönelik plan değişikliği **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye