

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı **Temmuz** ayı **10.07.2025** tarihli olağan toplantısında 53. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.07.2025** tarihli ve **519063** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karapınar Mahallesi, 933 adanın ortasında bulunan tescil dışı alan ile 5158 ada 1 parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında 933 adanın ortasında bulunan tescil dışı alan park alanında, 5158 ada 1 parsel sosyal tesis alanında ve kuzeyindeki tescil dışı alan ise yol ve otopark alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 933 adanın ortasında bulunan tescil dışı alan Belediye Hizmet Alanı ve Yol Alanı olarak, 5158 ada 1 parsel ile kuzeyindeki tescil dışı alan ise Otopark Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye