



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:
2025/17

Rapor Tarihi:
07.02.2025

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Temmuz ayı olağan toplantısının 09.07.2024 tarihli ilk birleşiminde 17. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Perşembe ilçesi Medreseönü Mahallesi sınırları içerisinde 2278 ada 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin 09.07.2024 tarihli ve 392774 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi, F39-D-18-B nazım imar planı paftası, Medreseönü Mahallesi, 2278 ada, 18 nolu parselde hazırlanan NİP-521062902 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Perşembe ilçesi 2278 ada 4,5,6 parseller Gelişme Konut Alanı, 2278 ada 17 ve 18 parseller park alanı olarak planlı iken, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 2278 ada 4,5,6 parsellerde Gelişme Konut Alanı ilave arttırılmış, 2278 ada 17 parsel park alanı ilave arttırılmış ve 2278 ada 18 parsel plan dışı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Perşembe ilçesi, Medreseönü Mahallesi, 2278 ada 18 numaralı parselde, Medreseönü Mahallesi İmar planı çalışması aşamasında, plansız alanlar yönetmeliğine göre ruhsatlandırılmış bir yapı bulunmakta ve halihazırda var olan yol yerine bu yapıya göre yeni yol güzergahı açılmış durumdadır. Bu nedenle 18 numaralı parsel plan alanı dışına çıkartılmıştır. Bu alanda yer alan yol ise, mevcut arazi durumuna göre plana aktarılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşılmış olup teklifin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye