

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Kasım** ayı olağan toplantısının **12.11.2024** tarihli ilk birleşiminde **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi 2787 ada, 167 ve 171 nolu parseller ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Şahincili Mahallesi 1757 ada 14, 21, 22, 23, 25, 26 ve 27 nolu parseller; 2637 ada 15 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **08.11.2024** tarihli ve **436017** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Durugöl Mahallesi, 2787 ada 167 ve 171 parseller ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 13.09.2024 tarih ve 2024/213 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Şahincili Mahallesi, 1757 ada 14, 21, 22, 23, 25, 26 ve 27 parseller ile 2637 ada 15 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 17.09.2024 tarih ve 2024/220 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde Durugöl Mahallesi, 2787 ada 167 ve 171 parseller ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine 3 adet; Şahincili Mahallesi, 1757 ada 14, 21, 22, 23, 25, 26 ve 27 parseller ile 2637 ada 15 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ise 4 adet itiraz dilekçesi gelmiştir. (2 adet itiraz dilekçesi, dilekçe sahiplerinin talebi ile geri çekilmiştir.)

Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 13.12.2024 tarih ve 2024/312 sayılı kararı ile Durugöl Mahallesi, 2787 ada 167 ve 171 parseller ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine gelen 107270, 107712 ve 107807 kurum sayılı 3 (üç) adet itiraz dilekçesi Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün 09.12.2024 tarih ve E-68826817-754-5321757 sayılı yazısında "*Melet Irmağı taşkın kontrol tesislerinin şev üstü bitiminden itibaren 6 m'lik işletme bakım ve onayım yolu dahil 10 m'lik banda yaklaşılmaması koşuluyla imar planı değişikliğinin yapılması Bölge Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.*" şeklinde belirtilen yazıya istinaden reddedilmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Şahincili Mahallesi, 1757 ada 14, 21, 22, 23, 25, 26 ve 27 parseller ile 2637 ada 15 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine gelen 106964 ve 107715 kurum sayılı 2 (iki) adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiş olup itiraz dilekçelerinin kabulü uygun bulunmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye