

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ağustos ayı 12.08.2025 tarihli olağan toplantısında 38. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi İslamdağ Mahallesi sınırları içerisinde 106 ada, 51 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.08.2025 tarihli ve 528766 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa ilçesi, İslamdağ Mahallesinde, G38B08C2B uygulama imar planı paftası, 106 ada 51 parselde hazırlanan Fatsa Belediye Başkanlığı'nın 11.07.2025 tarih ve 2025-7/2-55 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, UİP-001099083 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, İslamdağ Mahallesi, 106 ada 51 parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile parkın bir kısmı E:1.50, Yençok:4 kat yapılaşma koşullarına sahip Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği nüfus artışı içermediği ve kamu yararı amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye