



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2025/126

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.11.2025

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Ekim** ayı olağan toplantısının **09.10.2025** tarihli ilk birleşiminde **54.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.10.2025** tarihli ve **548371** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, F38-C-25-B nazım imar planı paftasında yer alan tescil dışı alanda hazırlanan, NİP-521112860 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, tescil dışı alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlı iken 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1041 ve 1026 adalar arasında kalan yaklaşık 25 dönüm büyüklüğünde kamuya terk edilmiş park alanının bir kısmı BHA olarak düzenlenmiştir. Fatsa Belediyesinin markası olan “Sazcılar Su” tesisi için, konum olarak uygun bulunan bu alanda şişeleme-depolama-paketleme tesisi kurulmak istenmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin belediye hizmetlerinin etkin bir şekilde yürütülmesi amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye