

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ekim ayı olağan toplantısının 09.10.2025 tarihli ilk birleşiminde 44. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 933 adanın ortasında bulunan tescil dışı alan ile 5158 ada, 1 nolu parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.10.2025 tarihli ve 548310 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karapınar Mahallesi, 933 adanın ortasında bulunan tescil dışı alan ile 5158 ada 1 parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alanda hazırlanan NİP- 521109525 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında 933 adanın ortasında bulunan tescil dışı alan park alanında, 5158 ada 1 parsel sosyal tesis alanında ve kuzeyindeki tescil dışı alan ise yol ve otopark alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 933 adanın ortasında bulunan tescil dışı alan Belediye Hizmet Alanı ve Yol Alanı olarak, 5158 ada 1 parsel ile kuzeyindeki tescil dışı alan ise Otopark Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye