



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:
2025/37

Rapor Tarihi:
07.03.2025

KONU: Nazım İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Şubat ayı olağan toplantısının 11.02.2025 tarihli ilk birleşiminde 32. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı tarihleri arasında gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 07.02.2025 tarihli ve 466488 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Bolaman Mahallesinde hazırlanan NİP-001085445 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 2024/299 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Askı ilan süresi (19.12.2024-17.01.2025) içerisinde nazım imar planına 4 adet itiraz gelmiştir.

Komisyonumuzca 4 (dört) adet itiraz dilekçeleri incelenmiş olup 15.01.2025 tarih ve 113890 kurum sayılı itiraz dilekçesi ise plan bütününde değerlendirilmiş olup reddedilmiştir. 27.12.2024 tarih ve 112446, 112456 kurum sayılı dilekçeler ile Fatsa Belediye Başkanlığı'nın 03.01.2025 tarih ve 90308 sayılı yazısında belirtilen itirazların kabulü uygun bulunmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye