



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/16

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.02.2025

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Temmuz** ayı olağan toplantısının **09.07.2024** tarihli ilk birleşiminde **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi sınırları içerisinde 1617, 1574 ve 1575 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin **09.07.2024** tarihli ve **393453** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi, Çerli Mahallesi, 1617 ada 27 parsel, 1574 ada 5,6 parseller ve 1575 ada 34,35 parsellerde NİP-521075302 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Çerli Mahallesi, F39C22D1A paftası, 1617 ada 27 parsel ve çevresinde doğalgaz çalışmaları yapıldığı parselin doğu kısmında yer alan dar cepheli park alanı kaldırılarak İmar Yolu planlandığı anlaşılmaktadır. Ayrıca Çerli Mahallesi, F39C21B3B, F39C22A4A paftalarında yer alan 1574 ada, 5 ve 6 parseller ve 1575 ada 34 ve 35 parsellerde imar uygulaması yapılması amacıyla fonksiyon değişiklikleri yapıldığı anlaşılmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile imar uygulamasına ilişkin düzenlemeler yapıldığı anlaşılmış olup teklifin kabulü komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye