

KONU: Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Şubat ayı olağan toplantısının 11.02.2025 tarihli ilk birleşiminde 27. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin 06.02.2025 tarihli ve 467035 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gülyalı ilçesi, G39-B-05-C-3-B uygulama imar planı paftasında hazırlanan, UİP-521079486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Gülyalı Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 3 nolu kararı ile onaylanan teklif incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı;

Mevcut Plan Notu: Madde 1.13.“AYRIK/BLOK NİZAM YAPILAŞMAYA TABİ OLAN YERLERDE, MEVCUT PARSEL CEPHELERİNİN YETERSİZ GELME VEYA GENİŞ OLMA DURUMLARINDA AYRIK, İKİLİ VEYA ÜÇLÜ BLOK OLUŞTURMAYA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RE’ SEN YETKİLİDİR.”

Öneri Plan Notu: Madde 1.13.”AYRIK/BLOK VE BİTİŞİK NİZAM YAPILAŞMAYA TABİ OLAN YERLERDE, MEVCUT PARSEL CEPHELERİNİN YETERSİZ GELME VEYA GENİŞ OLMA DURUMLARINDA AYRIK, İKİLİ VEYA ÜÇLÜ BLOK OLUŞTURMAYA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RE’ SEN YETKİLİDİR.” şeklinde planlanmış olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye