

	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2024/01
	İMAR VE BAYINDIRLIK+HUKUK KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 02.01.2025

KONU: Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönerge

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Aralık ayı olağan toplantısının 09.12.2024 tarihli ilk birleşiminde 29. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, "Ordu Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönerge"nin görüşülmesi talebine ilişkin 09.12.2024 tarihli ve 447136 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.,

"BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz, Mülki sınırları içerisinde, 2863 sayılı Kanun kapsamı dışında kalan, Kentsel Dönüşüm Bölgelerinde, yerleşik ve yeni yerleşime açılacak alanlardaki meydan, bulvar, cadde, ana yollar ve sokaklar ile karayoluna cephesi bulunan parsellerde yeni yapılacak yapılar ile mevcut yapılar için, şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin katılımı ile cephe tasarımları, cephe ve çatı kaplamaları, malzeme ve renk gibi estetiğe dayalı unsurların belirlenmesi, binaların ve çevresinin güzelleştirilmesi, binalar arasında uyum sağlanması ve görüntü kirliliğinin önlenmesi, örnek cadde ve cepheler önerilmesi ve sonuç olarak mimari projelerin özgün fikir ifade edip etmediğini, kentin yöresel mimarisi dikkate alınarak yerel kimliklerin ön plana çıkarılması, kentsel estetik bütünlüğüne ulaşılabilmesi adına gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasları belirlemek ve İmar Mevzuatında verilen diğer görev, yetki ve sorumlulukları yerine getirmek için oluşturulan Mimari Estetik Komisyonunun çalışma, usul ve esaslarını düzenlemek üzere "Ordu Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönerge" hazırlanmıştır.

Ekte yer alan "Ordu Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönerge'nin" görüşülmesi hususunda, karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim." **denilmektedir.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif ve eki ilgili Yönerge taslağı üzerinde yapılan inceleme ve müzakeresi neticesinde;

İlimizin kentsel estetik bütünlüğüne ulaşılabilmesi adına gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasları belirlemek ve İmar Mevzuatında verilen diğer görev, yetki ve sorumlulukları yerine getirmek için oluşturulan Mimari Estetik Komisyonunun çalışma, usul ve esaslarını düzenlemek üzere hazırlanmış olan "*Ordu Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönerge*" nin, önemine binaen tüm detaylarıyla birlikte incelendikten sonra **hazırlanacak raporun Meclis gündemine alınması, komisyonlarımızca uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Komisyon Başkan V.

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye
(KATILMADI)

HUKUK KOMİSYONU

Uğur YAHŞİ
Komisyon Başkanı

Serkan KARA
Komisyon Başkan V.

Adem DUMAN
Üye
(KATILMADI)

Deniz BENLİ
Üye
(KATILMADI)

Şengül AĞCA
Üye