

KORGAN (ORDU) NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI**
- PLAN ONAMA SINIRI
 - UYGULAMA İMAR PLANI YAPILACAK ALAN SINIRI
 - ORMAN VASFİ MAHKEMELİK ALAN SINIRI

ÖZEL KOŞULLU ALANLAR

- MAHKEME KARARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAK ALANLAR

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANLARI

- YÜKSEK YOĞUNLUKTA (300 KİŞİ/HA)
- ORTA YOĞUNLUKTA (200 KİŞİ/HA)
- AZ YOĞUNLUKTA (100 KİŞİ/HA)

GELİŞME KONUT ALANLARI

- YÜKSEK YOĞUNLUKTA (300 KİŞİ/HA)
- ORTA YOĞUNLUKTA (200 KİŞİ/HA)
- AZ YOĞUNLUKTA (100 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET + KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- PAZAR ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- ASKERİ ALAN

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- TARIM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET YERİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARKLAR VE YEŞİL ALANLAR
- KENT ORMANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- AFETE MARUZ ALANLAR
- YAPI YASAKLI ALANLAR (UOA-UYGUN OLMAYAN ALANLAR)
- ÖNLEMLİ ALANLAR
- ÖA-2.1 (Önem Alınabilecek Nitelikte Sorunlu Alanlar)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- KARAYOLLARI
- KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI (T.C.K.)
- KENTSEL VE BÖLGESEL YOLLAR
- I.DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- II. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- YAYA+SERVİS YOLLARI
- OTOPARKLAR
- TERMINAL ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENH VE KORUNACAK ALANLAR
- TRAFO MERKEZİ

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLER

- ATIKSU TESİSLERİ ALANI
- DERE VE KANALLAR
- GÖL

K

Ö:1/5000

- PLAN HÜKÜMLERİ
1. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
 2. 1/1000 ÖLÇÜKLÜ İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 3. KORGAN İLÇESİ 18.04.1996 TARİHİ VE 96/8109 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM BÖLGESİ HARİTASINDA I. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. YAPILASMA SİRAKINDA HER TÜRÜ YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 4. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 15.09.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN GÖRÜŞ VE ÖNERİLERE UYULACAKTIR.
 5. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETÜD VE PLAN DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 29.11.2007 TARİHİ VE 13050 SAYILI YAZI VE EKİ PAFTALARDA BELİRTİLEN DERE YATAKLARI KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA DERE SEVİSİ ÜST KENARLARINDAN İTİBAREN SMLİK DEVAMLILIĞI OLAN GÜVENLİK ŞERİTLERİ YERLEŞİME KAPATILMIŞTIR.
 6. DERE TAŞKIN ALANLARINDA KALAN KISIMLARDE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETÜD VE PLAN DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 29.11.2007 TARİHİ VE 13050 SAYILI YAZI VE EKİ PAFTALARDA ONERİLEN TİP EN KESİTLERİ UYGULANMADAN İSKAN İZİNİ VERİLMEZ.
 7. ORMAN ALANLARI 6831 SAYILI ORMAN KANUNU İLE TANIMLANAN ALANLAR OLUP ORMANLARIN İŞLETİLMESİ VE BAKIMI İLE İLGİLİ UYGULAMA BU KANUN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
 8. ORMAN VASFİ MAHKEMELİK ALAN SINIRI İÇİNE ALINMIS VE (OR) LEYANLI İLE BELİRLİ OLAN PARSELLERDE YAPU İPTAL DAVALARI SONUÇLANANA KADAR HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ. SÖZ KONUSU PARSELLERDE YAPU İPTAL DAVALARI SONUÇLARINA GÖRE ORMAN KAPSAMINDAN ÇIKARILMALARI DURULMADAN PLANLAMA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 9. YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLARDA KESİNLİKLE YAPILASMAYA GİDİLMEZ.
 10. ENERJİ NAKİL HATTI GENİŞLİĞİ ALTINDA KALAN YAPI ADALARINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 11. TARIM ALANLARINDA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINARAK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN %40'İ ORANINDA YAPILASMA OLABİLİR. ANCAK TOPLAM İNŞAAT ALANI 250 M²'YI GEÇMEZ.

ASKI ÇIKIŞ : 20.01.2022
ASKI İNİŞ : 18.02.2022