

KONU: Devir

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Aralık ayı 09.12.2024 tarihli olağan toplantısında 22. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa İlçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Büyükşehir Belediyemize kiralanan ve ORTAR A.Ş. tarafından işletilmekte olan Fatsa Fener Adası olarak bilinen taşınmazın üzerindeki 6.00 m²'lik büfe ile 400 m² kullanım alanlı teras alanı işletmeciliğinin aynı süre, bedel ve şartlarda ORTUR A.Ş.ye devir edilmesi talebine ilişkin 12.11.2024 tarihli ve 438218 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan, İlimiz Fatsa İlçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Büyükşehir Belediyemize kiralanan Fatsa Fener Adası olarak bilinen taşınmazın üzerindeki 6.00 m²'lik büfe ile 400 m² kullanım alanlı teras alanı işletmeciliğinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince, Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12/09/2023 tarih ve 2023/304 sayılı kararı doğrultusunda ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına 01/10/2023 - 31/09/2028 tarihleri arasında 5 yıl süre ile kiraya verilmiştir.

İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 08/11/2024 tarih ve E. 436838 sayılı yazısında belirtildiği üzere, ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda San ve Tic. A.Ş. 30/10/2024 tarihli yazısı ile Şirketleri tarafından işletmeciliği yapılan Fatsa Fener Adası işletmeciliğini ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi Ticaret A.Ş. adına devir edilmesi, ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi Ticaret A.Ş. ise 27/09/2024 tarih ve 2024/983 sayılı yazısı ile Fatsa Fener Adası işletmeciliğini devir almak talebinde bulunmaktadır.

Bu nedenle, Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan, İlimiz Fatsa İlçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Büyükşehir Belediyemize kiralanan Fatsa Fener Adası olarak bilinen taşınmazın üzerindeki 6.00 m²'lik büfe ile 400 m² kullanım alanlı teras alanı işletmeciliğinin 216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince, Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12/09/2023 tarih ve 2023/304 sayılı kararı doğrultusunda ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına 01/10/2023 - 31/09/2028 tarihleri arasında kapsayan 5 yıl süreli kira sözleşmesinin aynı süre, bedel ve şartlarla İştirakimiz olan ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi Ticaret A.Ş. adına devir edilmesi hususunda karar alınması için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. ” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunmakta olup, Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Büyükşehir Belediyemize kiralanan ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince, Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12/09/2023 tarih ve 2023/304 sayılı kararı doğrultusunda, 01/10/2023 - 31/09/2028 tarihleri arasını kapsayan 5 (beş) yıl süreli ORTAR- Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne kiraya verilen **Fatsa Fener Adası olarak bilinen taşınmazın üzerindeki 6.00 m²'lik büfe ile 400 m² kullanım alanlı teras alanı işletmeciliğinin aynı süre, bedel ve şartlarla İştirakimiz olan ORTUR -Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi Ticaret A.Ş. adına devir edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Başkan

Murat ÇAVUŞ
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Yunus ÇÖKÜK
Üye