

KONU: Kiralama

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ağustos ayı olağan toplantısının 12.08.2025 tarihli Birleşiminde 24. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarihli ve 223 sayılı kararıyla iştirakimiz ORTUR A.Ş.ye kiraya verilen ilimiz Fatsa Gaga Gölü Tabiat Parkı içerisinde bulunan, Yassıtaş Mahallesi Yassıtaş Sokak bulunan 6,00 m² kullanım alanlı 1 nolu büfe ile 2 nolu büfenin işletmeciliğinin üçüncü kişilere devredilip/devredilmemesi hususunun görüşülmesi talebine ilişkin 05.08.2025 tarihli ve 523765 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyet Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Fatsa İlçesi Yassıtaş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Fatsa Gaga Gölü Tabiat Parkı içerisinde bulunan, Yassıtaş Mahallesi Yassıtaş Sokak No: 470 adresindeki 6,00 m² kullanım alanlı 1 nolu büfenin işletmeciliği ile Yassıtaş Mahallesi Yassıtaş Sokak No: 460 adresindeki 6,00 m² kullanım alanlı 2 nolu büfenin işletmeciliği, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince, Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10/10/2024 tarih ve 2024/223 sayılı kararı doğrultusunda ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına 01/11/2024 - 31/10/2029 tarihleri arasında 5 yıl süre ile kiraya verilmiştir.

İşletme ve İştirakleri Dairesi Başkanlığının 10.07.2025 tarih ve E.519311 sayılı yazısı ile ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik San. Tic. A.Ş.'nin 01.07.2025 tarih ve E.232 sayılı yazısında; kiralamış oldukları Fatsa Gaga Gölü Tabiat Parkı içerisinde bulunan, Yassıtaş Mahallesi Yassıtaş Sokak No: 470 adresindeki 6,00 m² kullanım alanlı 1 nolu büfenin işletmeciliği ile Yassıtaş Mahallesi Yassıtaş Sokak No: 460 adresindeki 6,00 m² kullanım alanlı 2 nolu büfenin işletmeciliğinin 3. Kişilere kiraya verilmesi ile ilgili izin talep edilmektedir.

Taraflar arasında imzalanan kira sözleşmesinin Sözleşme Devri başlıklı 10. maddesinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2024 tarih ve 2024/223 sayılı kararı doğrultusunda adına kira sözleşmesi düzenlenen kiracı, İdarenin onayı olmadan 2 adet Büfe İşletmeciliğini bir başkasına devir edemez, başka bir şahsa kiraya veremez, yanına ortak alamaz ve başkasına kullandıramaz. Aksine hareket eden Kiracının kira sözleşmesi İdarece fesh edilecektir. Kiracının tahliyesi yapılır.” hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle; İşletme ve İştirakleri Dairesi Başkanlığının 10.07.2025 tarih ve E.519311 sayılı yazısı ile ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik San. Tic. A.Ş.'nin 01.07.2025 tarih ve E.232 sayılı yazısı ve ORTUR A.Ş. ile Büyükşehir Belediyemiz arasında imza edilen kira sözleşmesinin 10. maddesi kapsamında, Mülkiyet Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Fatsa İlçesi Yassıtaş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Fatsa Gaga Gölü Tabiat Parkı içerisinde bulunan, Yassıtaş Mahallesi Yassıtaş Sokak No: 470 adresindeki 6,00 m² kullanım alanlı 1 nolu büfenin işletmeciliği ile Yassıtaş Mahallesi Yassıtaş Sokak No: 460 adresindeki 6,00 m² kullanım alanlı 2 nolu büfenin işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususunda karar alınması için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim. **denilmektedir.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarihli ve 223 sayılı kararıyla iştirakimiz ORTUR A.Ş.ye kiraya verilen ilimiz Fatsa Gaga Gölü Tabiat Parkı içerisinde bulunan, Yassıtaş Mahallesi Yassıtaş Sokak bulunan 6,00 m² kullanım alanlı 1 nolu büfe ile 2 nolu büfenin işletmeciliğinin üçüncü kişilere devredilmesi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Başkan

Murat ÇAVUŞ
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Yunus ÇÖKÜK
Üye