

KONU: Kiralama

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı **Nisan** ayı toplantısının **10.04.2025** tarihli ilk birleşiminde **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu İlçesi Karşıyaka Mahallesi 2069 Sokak No: 1 adresinde, 2851 ada, 3 nolu parselde kayıtlı Altınordu Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında bulunan Z/36 nolu 7 m² kullanım alanlı büfenin işletmeciliğinin Meclisçe belirlenecek süre ve bedel üzerinden ORTAR A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **28.03.2025** tarihli ve **479158** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Büyükşehir Belediyemiz İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 07/03/2025 tarih ve E.477252 sayılı yazısı ile iştirak Şirketimiz ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 04/03/2025 tarih ve 2025/0596 sayılı talebi doğrultusunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Altınordu İlçesi Karşıyaka Mahallesi 2069 Sokak No: 1 adresinde yer alan, Altınordu Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında bulunan Z/36 nolu 7 m² kullanım alanlı büfenin işletmeciliğinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun 26. Maddesi gereğince Şirketleri adına kiralanması talebinde bulunmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun Şirket Kurulması başlıklı 26. maddesinde; "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Altınordu İlçesi Karşıyaka Mahallesi 2069 Sokak No: 1 adresinde, 2851 ada, 3 nolu parselde kayıtlı Altınordu Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında bulunan vaziyet planında yeri belirlenen Z/36 nolu 7 m² kullanım alanlı büfenin işletmeciliğinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince belirlenecek süre ve bedel üzerinden ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devir edilmesi ve bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususunda karar alınması için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Altınordu İlçesi Karşıyaka Mahallesi 2069 Sokak No: 1 adresinde yer alan, Altınordu Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında bulunan Z/36 nolu 7 m² kullanım alanlı büfenin işletmeciliğinin, aylık **KDV hariç 5.000,00 TL. (beşbintürlirası)** kira bedeli üzerinden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine gereğince, **3. kişilere devredilmemesi** şartıyla **5 (beş) yıl** süreyle, iştirakımız **ORTAR- Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi** adına **devredilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Başkan

Murat ÇAVUŞ
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Yunus ÇÖKÜK
Üye