

KONU: Tahsis

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Mart ayı 11.03.2025 tarihli olağan toplantısında 32. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, Akkuş Belediye Başkanlığına "Zabıta Hizmet Birimi" olarak kullanılmak üzere 12/12/2019-11/12/2024 tarihleri arası 5 yıl süre ile tahsis edilen, İlimiz Akkuş İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1133 ada, 6 nolu parsel üzerinde bulunan binanın 5 nolu bağımsız bölümünün, (aynı amaçla kullanılmak üzere) Meclisçe belirlenecek süre dâhilinde, bedelli veya bedelsiz olarak yeniden **Akkuş Belediye Başkanlığına** tahsis edilmesi talebine ilişkin 24.02.2025 tarihli ve 468217 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait; İlimiz Akkuş İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1133 ada 6 nolu parsel üzerinde bulunan binanın 5 nolu bağımsız bölüm Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2019 tarih ve 2019/312 tarihli kararı doğrultusunda 12/12/2019-11/12/2024 tarihleri arası bedelli olarak Akkuş Belediye Başkanlığına "Zabıta Hizmet Birimi" olarak kullanılmak üzere 5 yıl süre ile tahsis edilmiştir.

Akkuş Belediye Başkanlığı tarafından 07/02/2025 tarih ve E.13015 sayılı yazısı ile 1133 ada 6 nolu parsel üzerinde bulunan binanın 5 nolu bağımsız bölümünün yeniden tahsisi talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. maddesinin d bendinde; "Kendilerine ait taşınmazları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü ve aynı Kanunun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle; söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan 5 nolu bağımsız bölümün, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince Akkuş Belediye Başkanlığı tarafından "Zabıta Hizmet Birimi" olarak kullanılmak üzere bedelli/bedelsiz olarak tahsis edilmesi, tahsis süresinin ve bedelinin belirlenmesi hususlarında karar alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclis'ine havale edilmesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, 12/12/2019-11/12/2024 tarihleri arası 5 yıl süre ile Akkuş Belediyesine tahsis edilen ve tahsis süresi sona eren İlimiz Akkuş İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1133 ada, 6 nolu parsel üzerinde bulunan binanın 5 nolu bağımsız bölümünün "Zabıta Hizmet Birimi" olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddesi gereğince, yıllık **KDV hariç 20.000,00 TL.** (yirmibin) kira bedeli üzerinden **5 (beş) yıl süreyle** yeniden **Akkuş Belediyesine tahsis edilmesi**, komisyonumuzca **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İşbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Başkan

Murat ÇAVUŞ
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Yunus ÇÖKÜK
Üye