

KONU: Kiralama

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 09.01.2025 tarihli ilk Birleşiminde 15. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 1068 ada, 6 nolu parselde bulunan 1191,49 m² yüzölçümlü (yaklaşık 55 araçlık) otopark alanının işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin 18.12.2024 tarihli ve 446676 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Altınordu İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde 1068 ada, 6 nolu parselde kayıtlı bulunan, 1191,49 m² yüzölçümlü yaklaşık 55 araçlık Otopark alanının İşletmeciliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/09/2019 tarih ve 2019/191 sayılı kararı doğrultusunda 01/10/2019 - 31/09/2024 tarihleri arasında iştirak Şirketimiz ORBEL A.Ş. adına 5 yıl süre kiraya verilmiş olup, sözleşme süresi 31/09/2024 tarihinde sona ermiştir.

Büyükşehir Belediyemiz İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 04/12/2024 tarih ve E.445505 sayılı yazısı ile ORBEL A.Ş. 'nin 28/11/2024 tarih ve E.20681 sayılı talebi doğrultusunda;

Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde, 1415-1421 Sokağın kesiştiği alanda bulunan, 1191,49 m² yüzölçümlü yaklaşık 55 araçlık Otopark alanının İşletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26.maddesi gereğince belirlenecek süre ve bedel üzerinden ORBEL A.Ş. adına yeniden kiralanması talebinde bulunmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun Şirket Kurulması başlıklı 26. maddesinde; "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." Hükmü bulunmaktadır.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Altınordu İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde 1068 ada, 6 nolu parselde kayıtlı bulunan, 1191,49 m² yüzölçümlü yaklaşık 55 araçlık Otopark alanının İşletmeciliğinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince belirlenecek süre ve bedel üzerinden iştirak Şirketimiz ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi ve bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususunda karar alınması için yazımızın Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim."
denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Mülkiyeti Belediyemize ait olup, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 1068 ada, 6 nolu parselde bulunan 1191,49 m² yüzölçümlü (*yaklaşık 55 araçlık*) otopark alanının işletmeciliğinin, aylık **KDV hariç 3.000,00 TL.** (*üçbinlirası*) kira bedeli üzerinden; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine gereğince, **3. kişilere devredilmemesi şartıyla_5 (beş) yıl** süreyle, iştirakımız **ORBEL A.Ş.ye devredilmesi**, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan **TÜFE (On İki Aylık Ortalamalara göre)** oranında artırılarak tespit edilmesi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Başkan

Murat ÇAVUŞ
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Yunus ÇÖKÜK
Üye