

KONU: Tahsis

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Nisan ayı 10.04.2025 tarihli olağan toplantısında 32. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1348 ada, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller üzerinde bulunan 1 katlı binanın Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere Meclisçe belirlenecek süre dâhilinde, bedelli veya bedelsiz olarak **İkizce Belediye Başkanlığına** tahsis edilmesi talebine ilişkin 07.04.2025 tarihli ve 455864 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait; İlimiz İkizce İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1348 ada 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller üzerinde bulunan 1 katlı binanın Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere İkizce Belediyesinin 31.12.2024 tarih ve 8438 sayılı yazısı ile tahsisi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. maddesinin d bendinde; "Kendilerine ait taşınmazları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü ve aynı Kanunun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmamaktadır.

Bu nedenle; İlimiz İkizce İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1348 ada 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller üzerinde bulunan 1 katlı binanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince, İkizce Belediye Başkanlığı tarafından Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak tahsis edilerek, tahsis süresinin belirlenmesi hususlarında karar alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclis'ine havale edilmesini arz ederim." denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, İlimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1348 ada, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller üzerinde bulunan 1 katlı binanın ve müştemilatının “Belediye Hizmetlerinde” kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddesi gereğince, aylık **KDV hariç 2.500,00 TL. (ikibinbeşyüz)** kira bedeli üzerinden 3. kişilere devredilmemesi şartıyla **10 (on) yıl süreyle İkizce Belediyesine tahsis edilmesi**, komisyonumuzca **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İşbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Başkan

Murat ÇAVUŞ
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Yunus ÇÖKÜK
Üye