

KONU: Vezne Kurulması

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 09.01.2025 tarihli ilk Birleşiminde 14. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde kalan, ilimiz Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi Stadyum Caddesi No:24/A adresinde bulunan işyerinin, OSKİ Genel Müdürlüğünce “vezne” olarak kullanılmak üzere bedelli/bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi talebine ilişkin 27.12.2024 tarihli ve 453090 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan; İlimiz Altınordu İlçesi Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Cumhuriyet Meydanında bulunan 24/A nolu işyerinin "vezne" olarak kullanılmak üzere tahsisi OSKİ Genel Müdürlüğü 13.12.2024 tarih ve 162662 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. maddesinin d bendinde; "Kendilerine ait taşınmazları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü ve aynı Kanunun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle; İlimiz Altınordu İlçesi Selimiye Mahallesi Stadyum Caddesi No: 24/A adresinde bulunan işyerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince, OSKİ Genel Müdürlüğüne "vezne" olarak kullanılmak üzere bedelli/bedelsiz olarak tahsis edilerek, tahsis süresinin belirlenmesi hususlarında karar alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde kalan, ilimiz Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi Stadyum Caddesi No:24/A adresinde bulunan taşınmazın, OSKİ Genel Müdürlüğünce “vezne” olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddesi gereğince, **3. kişilere devredilmemesi şartıyla bedelsiz olarak 5 (beş) yıl süreyle OSKİ Genel Müdürlüğüne** tahsis edilmesine, komisyonumuzca **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Başkan

Murat ÇAVUŞ
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Yunus ÇÖKÜK
Üye