

KONU: Taşınmaz Devri

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ekim ayı olağan toplantısının 09.10.2025 tarihli ilk Birleşiminde 33. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Altınordu ve Fatsa ilçelerinde bulunan 1/1000 Uygulama İmar Planında trafo yeri olarak belirlenen 9 adet taşınmazın, belirlenecek bedel üzerinden TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına devir edilmesi talebine ilişkin 30.09.2025 tarihli ve 544722 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait; İlimiz Altınordu ve Fatsa İlçelerinde bulunan 1/1000 Uygulama İmar Planında trafo yeri olarak belirlenmiş 9 adet taşınmazın, TEDAŞ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 29/08/2025 tarih ve E-75353676-752.99-1415024 ve 16/09/2025 tarih ve E-75353676-752.99-1429925 sayılı yazıları doğrultusunda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesine gereğince TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına devir edilmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle; söz konusu taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesine göre bedeli takdir edilmek üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) adına devir edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim” denilmektedir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Açıklamalar
1	Ordu	Altınordu	Cumhuriyet	6331	1	53.88 m ²	
2	Ordu	Altınordu	Cumhuriyet	6173	1	52.45 m ²	
3	Ordu	Altınordu	Şahincili	6343	1	151.52 m ²	
4	Ordu	Altınordu	Şahincili	6342	1	118.06 m ²	
5	Ordu	Altınordu	Eskipazar	2692	4	116.23 m ²	
6	Ordu	Altınordu	Şirinevler	1477	19	119.43 m ²	
7	Ordu	Altınordu	Selimiye	322	31	52.52 m ²	
8	Ordu	Fatsa	Dumlupınar	2900	6	72.68 m ²	
9	Ordu	Fatsa	Yenipazar	2819	35	54.17 m ²	

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Komisyonca Uygun Görülen Bedel
1	Ordu	Altınordu	Cumhuriyet	6331	1	53.88 m ²	484.920,00 TL
2	Ordu	Altınordu	Cumhuriyet	6173	1	52.45 m ²	472.050,00 TL
3	Ordu	Altınordu	Şahincili	6343	1	151.52 m ²	1.136.400,00 TL
4	Ordu	Altınordu	Şahincili	6342	1	118.06 m ²	885.450,00 TL
5	Ordu	Altınordu	Eskipazar	2692	4	116.23 m ²	639.625,00 TL
6	Ordu	Altınordu	Şirinevler	1477	19	119.43 m ²	895.725,00 TL
7	Ordu	Altınordu	Selimiye	322	31	52.52 m ²	420.160,00 TL
8	Ordu	Fatsa	Dumlupınar	2900	6	72.68 m ²	545.100,00 TL
9	Ordu	Fatsa	Yenipazar	2819	35	54.17 m ²	352.105,00 TL
TOPLAM							5.831.535,00 TL

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Altınordu ve Fatsa ilçelerinde bulunan 1/1000 Uygulama İmar Planında trafo yeri olarak belirlenen 9 (*dokuz*) adet taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesi hükümleri gereğince, yukarıdaki tabloda belirtilen bedelleri üzerinden **Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)**'ye devredilmesi, komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

İşbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Başkan

Murat ÇAVUŞ
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Yunus ÇÖKÜK
Üye