ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/09
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 07.05.2026

KONU: Kira Bedelinin Yeniden Belirlenmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Nisan** ayı **09.04.2026** tarihli olağan toplantısında **51.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının,** mülkiyeti Belediyemize ait olup ilimiz Fatsa İlçesi Yaş Sebze Ve Meyve Toptancı Satış Hali'nde bulunan ve iştirakimiz ORTAR A.Ş. adına kiraya verilmiş olan 1-O kapı numaralı işyerinin sözleşme süresinin 01/03/2026 tarihinde sona ermiş olması nedeniyle, yeni dönem kira süresi ve bedelinin belirlenmesi talebine ilişkin **09.04.2026** tarihli ve **603269** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"*BAŞKANLIK MAKAMINA*

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan, İlimiz Fatsa İlçesi Kurtuluş Mahallesi Aybastı Caddesi adresinde, Fatsa İlçesi yaş sebze ve meyve toptancı satış halinde bulunan 1-O kapı numaralı işyeri; sebze ve meyve ticaretinin geliştirilmesi amacıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince, Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12/11/2020 tarih ve 2020/266 sayılı kararı doğrultusunda, 01/03/2021 - 01/03/2026 tarihleri arasında 5 (beş) yıl süreyle ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kiraya verilmiştir. Kiracının sözleşme süresi 01/03/2026 tarihinde sona ermiştir.

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 08/10/2025 tarih ve E.549695 sayılı yazısı ile ORTAR A.Ş.'nin 06/10/2025 tarih ve 2025/2013 sayılı yazısında iştirak şirketimiz ORTAR A.Ş. tarafından kiralanan söz konusu işyerinin kira sözleşmesinin uzatılması talep edilmiş, ayrıca 09/03/2026 tarih ve E.599815 sayılı yazıda, işyerinin ORTAR A.Ş.' adına yeniden kiraya verilmesinde mezkur kanun ve yönetmelik kapsamında bir sakınca bulunmadığı, talep edilen kiralama işleminin gerçekleştirilmesi adına gereken iş ve işlemlerin tesis edilebileceği bildirilmiştir

Bu nedenle, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup Fatsa İlçesi yaş sebze ve meyve toptancı satış halinde bulunan ve iştirak şirketimiz ORTAR A.Ş. adına kiraya verilmiş olan 1-O kapı numaralı işyerinin sözleşme süresinin 01/03/2026 tarihinde sona ermiş olması nedeniyle, yeni dönem kira süresi ve bedelinin belirlenmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim." **denilmektedir.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Fatsa İlçesi Yaş Sebze Ve Meyve Toptancı Satış Hali'nde bulunan ve Belediyemiz Meclisinin 12/11/2020 tarihli ve 2020/266 sayılı kararı doğrultusunda, 01/03/2021 - 01/03/2026 tarihleri arasında 5 (beş) yıl süreyle iştirakimiz **ORTAR** Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne adına kiraya verilen 1-O kapı numaralı hal içi işyerinin işletmeciliğinin, aylık **KDV hariç 7.000,00 TL.** (*Yedibin Türk Lirası)* kira bedeli üzerinden; **5 (beş) yıl** süreyle, iştirakımız **ORTAR** Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne **devredilmesi**, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan **TÜFE** (*On İki Aylık Ortalamalara göre*) oranında artırılarak tespit edilmesi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Murat ÇAVUŞ Başkan	Tuncay UZUNÇAKMAK Başkan V.

Hasan BADAY Üye	Hasan KARAMUSTAFAOĞLU Üye	Ziya SARIKAYA Üye