

KONU: Kiralama

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ocak ayı 09.01.2025 tarihli olağan toplantısında 16. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde, Devletin hüküm ve tasarrufu altında kalan ve Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Büyükşehir Belediyemize kiralanmış olan 12.770,00 m² yüzölçümlü alan içerisinde bulunan, İlimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi 15 Temmuz Milli İrade Caddesi No:1 adresindeki 6,00 m² kullanım alanlı büfe ile 124 m² teras alanlı 1 nolu büfenin işletmeciliğinin meclisçe belirlenecek süre ve bedelle ORTUR A.Ş. ye kiralanması talebine ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **456319** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Büyükşehir Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 05/12/2024 tarih ve E.438019 sayılı yazısı ile iştirak Şirketimiz ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 04/11/2024 tarih ve 2024/1094 sayılı yazısı doğrultusunda;

Ordu Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan, İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 15 Temmuz Milli İrade Caddesi No:1 adresinde bulunan, 6,00 m² kullanım alanlı büfe ile 124 m² teras alanlı 1 nolu büfenin işletmeciliğinin, Şirketleri adına kiralanması talebinde bulunmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun Şirket Kurulması başlıklı 26. maddesinde; "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmü bulunmaktadır.

Ordu Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan, Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında kalan, Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında, Ordu Büyükşehir Belediyesine kiralanmış, 12.770,00 m² yüzölçümlü alan içerisinde bulunan, İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 15 Temmuz Milli İrade Caddesi No:1 adresindeki 6,00 m² kullanım alanlı büfe ile 124 m² teras alanlı 1 nolu büfenin işletmeciliğinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince belirlenecek süre ve bedel üzerinden ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devir edilmesi ve bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususunda karar alınması için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde, Devletin hüküm ve tasarrufu altında kalan ve Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Büyükşehir Belediyemize kiralanmış olan 12.770,00 m² yüzölçümlü alan içerisinde bulunan, İlimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi 15 Temmuz Milli İrade Caddesi No:1 adresindeki 6,00 m² kullanım alanlı büfe ile 124 m² teras alanlı 1 nolu büfenin işletmeciliğinin, KDV dâhil **aylık brüt ciro geliri üzerinden % 4 (yüzdedört) oranında pay alınması ve 3. kişilere devredilmemesi** şartıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince, **5 (beş) yıl** süreyle, iştirakımız **ORTUR- Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi** adına **devredilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Başkan

Murat ÇAVUŞ
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Yunus ÇÖKÜK
Üye