

KONU: Kiralama

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 16.05.2025 tarihli 2. Birleşiminde 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Bahçelievler Mahallesinde bulunan 130 araç kapasiteli ile Düz Mahalle Süleyman Felek Caddesi üzerinde bulunan 27 araç kapasiteli otopark işletmeciliklerinin Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedelleri üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi ile bahse konu işletmeciliklerin hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin 14.05.2025 tarihli ve 499357 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Altınordu İlçesi Bahçelievler Mahallesi Mehmetçik Bulvarı üzerinde 273 ada, 8 nolu parselde kayıtlı 2000,00 m² yüzölçümlü 130 araç kapasiteli otopark işletmeciliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/04/2020 tarih ve 2020/82 sayılı kararı doğrultusunda 01/06/2020 - 30/05/2025 tarihleri arasında 5 yıl süre iştirak Şirketimiz ORBEL A.Ş. adına kiraya verilmiş olup, sözleşme süresi 30/05/2025 tarihinde sona erecektir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Altınordu İlçesi Düz Mahalle Süleyman Felek Caddesi üzerinde Mehmetçik parkı yanında bulunan 131 ada, 33 nolu parselde kayıtlı 385,00 m² yüzölçümlü 27 araç kapasiteli otopark işletmeciliği 01/06/2020 - 30/05/2025 tarihleri arasında 5 yıl süre ile iştirak Şirketimiz ORBEL A.Ş. adına kiraya verilmiş olup, sözleşme süresi 30/05/2025 tarihinde sona erecektir.

Büyükşehir Belediyemiz İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 15/04/2025 tarih ve E.489011 sayılı yazısı ile iştirak şirketimiz ORBEL A.Ş. 'nin 11/04/2025 tarih ve E.22503 sayılı talebi doğrultusunda; bahse konu otopark işletmeciliklerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince belirlenecek süre ve bedel üzerinden ORBEL A.Ş. adına yeniden kiralanması talebinde bulunmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun Şirket Kurulması başlıklı 26. maddesinde; "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmü bulunmaktadır.

Bahse konu talep doğrultusunda, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait;

İlimiz Altınordu İlçesi Bahçelievler Mahallesi Mehmetçik Bulvarı üzerinde 273 ada, 8 nolu parselde kayıtlı 2000,00 m² yüzölçümlü 130 araç kapasiteli otopark işletmeciliği ile,

İlimiz Altınordu İlçesi Düz Mahalle Süleyman Felek Caddesi üzerinde Mehmetçik Çocuk Parkı yanında bulunan 131 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 385,00 m² yüzölçümlü 27 araç kapasiteli otopark işletmeciliğinin

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince belirlenecek süre ve bedel üzerinden iştirak Şirketimiz ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi ve bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususunda karar alınması için yazımızın Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim. **denilmektedir.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Mülkiyetleri Belediyemize ait olup,

- 1- İlimiz Altınordu İlçesi Bahçelievler Mahallesi Mehmetçik Bulvarı üzerinde 273 ada, 8 nolu parselde kayıtlı 2000,00 m² yüzölçümlü 130 araç kapasiteli otopark işletmeciliğinin aylık **4.500,00 TL + KDV** (dörtbinbeşyüztürklirası) kira bedeli üzerinden,
- 2- Altınordu İlçesi Düz Mahalle Süleyman Felek Caddesi üzerinde Mehmetçik Çocuk Parkı yanında bulunan 131 ada, 33 nolu parselde kayıtlı 385,00 m² yüzölçümlü 27 araç kapasiteli otopark işletmeciliğinin ise aylık **16.000,00 TL. + KDV** (onaltıbintürklirası) kira bedeli üzerinden,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine gereğince, **3. kişilere devredilmemesi** şartıyla **5'er (beşer) yıl** süreyle, iştirakımız **ORBEL A.Ş. ye devredilmesi**, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan **TÜFE** (On İki Aylık Ortalamalara göre) oranında artırılarak tespit edilmesi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Başkan

Murat ÇAVUŞ
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Yunus ÇÖKÜK
Üye