

KONU: Taşınmaz Devri

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 09.01.2025 tarihli ilk Birleşiminde 35. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Akkuş İlçesi Salman Merkez Mahallesi Salmanbaşı (Yardibi) mevki sınırları içerisinde yer alan, 2062,38 m² yüzölçümlü 110 ada 4 parsel numaralı "Dört Katlı Kargir Belediye Hizmet Binası ve Arsası" vasıflı taşınmazın, bölge halkının faydalanabilmesi için Kültür Evi yapılması ve kullanılması amacıyla ilgili mevzuat kapsamında bedelli/bedelsiz olarak Akkuş Belediyesine devir edilmesi talebine ilişkin 08.01.2025 tarihli ve 457733 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Akkuş İlçesi Salman Merkez Mahallesi Salmanbaşı (Yardibi) mevki sınırları içerisinde yer alan, 2062,38 m² yüzölçümlü 110 ada 4 parsel numaralı "Dört Katlı Kargir Belediye Hizmet Binası ve Arsası" vasıflı taşınmazın mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize aittir.

Akkuş Belediye Başkanlığı 06.01.2025 tarih ve E-40798737-756.01-12788 sayılı yazısıyla; söz konusu taşınmazın zemin katının bir bölümünün Salman PTT Şubesi olarak, diğer kısmında Salman Çok Programlı Anadolu Lisesi olarak kullanılmaktayken, Milli Eğitim Bakanlığı tarafından Ordu İl genelinde yapılan "Deprem Tahkiki" sonucu binanın depreme dayanıksız raporu düzenlendiği, binanın tahliyesine ve yıkımına karar verildiği, halen metruk bina olarak tehlike arz ettiğinden bahisle söz konusu binanın yıkılarak yerine bölge halkının sosyal ve kültürel hizmetlerde kullanması amacıyla "Kültür Evi" yapılabilmesi için taşınmazın devrini talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz. " hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle, İlimiz Akkuş İlçesi Salman Merkez Mahallesi Salmanbaşı (Yardibi) mevki sınırları içerisinde yer alan, 2062,38 m² yüzölçümlü 110 ada 4 parsel numaralı "Dört Katlı Kargir Belediye Hizmet Binası ve Arsası" vasıflı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereğince; bölge halkının faydalanabilmesi için Kültür Evi yapılması ve kullanılması amacıyla ilgili mevzuat kapsamında bedelli/bedelsiz olarak Akkuş Belediyesine devir edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim " **denilmektedir.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Mülkiyeti Belediyemize ait olup, İlimiz Akkuş ilçesi Salman Merkez Mahallesi Salmanbaşı (Yardibi) mevki sınırları içerisinde yer alan, 2062,38 m² yüzölçümlü 110 ada 4 parsel numaralı "Dört Katlı Kargir Belediye Hizmet Binası ve Arsası" vasıflı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince, **Bölge halkının faydalanabilmesi için Kültür Evi yapılması ve kullanılması şartıyla**, Akkuş Belediyesine **bedelsiz olarak devredilmesi**, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Başkan

Murat ÇAVUŞ
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Yunus ÇÖKÜK
Üye