

KONU: Kira Süresinin Uzatılması.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Aralık ayı 09.12.2024 tarihli olağan toplantısında 23. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan, ilimiz Altınordu İlçesi Orhaniye Mahallesi Boztepe Mevkiindeki ORTAR A.Ş. ye kiralanmış olan 3 adet büfenin işletmeciliğinin sözleşme süresinin bitiş tarihinden itibaren 5 yıl süreyle uzatılması ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin 04.12.2024 tarihli ve 442566 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Ordu Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan, İlimiz Altınordu İlçesi Orhaniye Mahallesi Boztepe mevkiinde bulunan, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 1-2-22 nolu 3 adet büfenin işletmeciliği, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince, Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12/06/2020 tarih ve 2020/148 sayılı kararı doğrultusunda 01/07/2020 – 30/06/2025 tarihleri arasında 5 yıl süre ile ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin adına kiraya verilmiştir.

Büyükşehir Belediyemiz İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 21/11/2024 tarih ve E.441044 sayılı yazısı ile ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 12/11/2024 tarih ve 2024/2781 sayılı talebi doğrultusunda;

İlimiz Orhaniye Mahallesi Boztepe Mevkiinde bulunan 3 adet büfe işletmeciliğinin kira sözleşmesi 30/06/2025 tarihinde sona ereceğinden dolayı kira sözleşmesinin 30/06/2030 tarihine kadar uzatılması talebinde bulunmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun Şirket Kurulması başlıklı 26. maddesinde; "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle, ORTAR Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin tarafından işletmeciliği yapılan; İlimiz Altınordu İlçesi Orhaniye Mahallesi Boztepe mevkiinde bulunan, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 1-2-22 nolu 3 adet büfenin işletmeciliğinin (01/07/2020 – 30/06/2025 5 yıl) sözleşme süresinin bitim tarihi olan 30/06/2025 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile uzatılması hususunda, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince, karar alınması için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim.” denilmektedir.



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2025/01

Rapor Tarihi:
02.01.2025

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Ordu Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisindeki ilimiz Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi Boztepe Mevkiinde bulunan ve Belediyemiz Meclisinin **12/06/2020** tarih ve **2020/148** sayılı kararı doğrultusunda 01/07/2020 - 30/06/2025 tarihleri arası 5 (beş) yıl süreyle, iştirakımız **ORTAR - Ordu Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi** 'ne kiraya verilen, 1- 2 ve 22 nolu 3 adet büfenin işletmeciliği kira süresinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince, **30/06/2025** tarihinden itibaren **5 (beş) yıl süreyle uzatılması**, komisyonumuzca **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR**.

İşbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Başkan

Murat ÇAVUŞ
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Yunus ÇÖKÜK
Üye