ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: **2026/08**
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: **07.05.2026**

KONU: Kiralama

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Nisan** ayı olağan toplantısının **13.04.2026** tarihli ikinci birleşiminde **8.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu İlçesi Durugöl Kurtuluş Tabiat Parkı içerisinde yer alan, Durugöl Mahallesi Sabahnur Malatyalıoğlu Caddesi No:7 adresinde bulunan 15 m² Büfe, 15 m² Çay Bahçesi ile 120 m² Zemin Teras alanının işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORTUR A.Ş.ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin **13.04.2026** tarihli ve **611755** sayılı teklifi;

"BAŞKANLIK MAKAMINA

Büyükşehir Belediyemiz İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 09/03/2026 tarih ve E.600481 sayılı yazısı ile iştirak Şirketimiz ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 06/03/2026 tarih ve E.2394 sayılı talebi doğrultusunda;

İlimiz Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, Sabahnur Malatyalıoğlu Caddesi, No:7 adresinde bulunan işletmenin işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi gereğince Şirketleri adına kiralanması talebinde bulunulmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun Şirket Kurulması başlıklı 26. maddesinde; "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmü bulunmaktadır.

Bahse konu talep doğrultusunda, Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde Altınordu İlçesi Durugöl Kurtuluş Tabiat Parkı içerisinde yer alan, Durugöl Mahallesi Sabahnur Malatyalıoğlu Caddesi No:7 adresinde bulunan 15 m² Büfe, 15 m² Çay Bahçesi ile 120 m² Zemin Teras alanının işletmeciliğinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince belirlenecek süre ve bedel üzerinden iştirak Şirketimiz ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devir edilmesi ve bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususunda karar alınması için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim." **denilmektedir.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde olup, Altınordu İlçesi Durugöl Kurtuluş Tabiat Parkı içerisinde yer alan, Durugöl Mahallesi Sabahnur Malatyalıoğlu Caddesi No:7 adresinde bulunan 15 m² Büfe, 15 m² Çay Bahçesi ile 120 m² Zemin Teras alanının işletmeciliğinin, aylık **KDV hariç 42.000,00 TL**. (*Kırkikibin Türk Lirası)* kira bedeli üzerinden; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine gereğince, **3. kişilere devredilmemesi** şartıyla **5 (beş) yıl** süreyle, iştirakımız **ORTUR-** Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne **devredilmesi**, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan **TÜFE** (*On İki Aylık Ortalamalara göre*) oranında artırılarak tespit edilmesi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Murat ÇAVUŞ Başkan	Tuncay UZUNÇAKMAK Başkan V.

Hasan BADAY Üye	Hasan KARAMUSTAFAOĞLU Üye	Ziya SARIKAYA Üye