

KONU: Sözleşme Devri

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Şubat ayı olağan toplantısının 11.02.2025 tarihli ilk Birleşiminde 25. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, ORKENT A.Ş. tarafından işletilmekte olan İlimiz Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi 287 ada, 74 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 7,92 m² kullanım alanlı Büfe ile 116.15 m² kullanım alanlı çay bahçesi olarak kullanılacak alanın işletmeciliğinin aynı süre, bedel ve şartlarda ORTUR A.Ş. ye devir edilmesi talebine ilişkin 29.01.2025 tarihli ve 463209 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Ordu Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Ünye İlçesi Atatürk Mahallesi 287 ada 74 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 7.92 m² Büfe ile 116.15 m² çay bahçesi olarak kullanılacak alanın işletmeciliği, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince, Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11/10/2022 tarih ve 2022/302 sayılı kararı doğrultusunda ORKENT İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına 01/11/2022 - 31/10/2037 tarihleri arasında 15 yıl süre ile kiraya verilmiştir.

İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 08/01/2025 tarih ve E. 458178 / 22.01.2025 tarih ve E.461026 sayılı yazılarında belirtildiği üzere, ORKENT İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 08/01/2025 tarihli yazısı ile Şirketleri tarafından işletmeciliği yapılan Belediye Meclisinin 12.11.2024 tarih ve 2024/264 sayılı kararı ile ORTUR A.Ş. adına devredilen İlimiz Ünye ilçesi, Atatürk Mahallesi, 287 ada, 74-75-83-84-85-86 nolu parsellerde kayıtlı toplam 36733,65 m² Çamlık Sosyal Tesisleri alan içerisinde bulunan ve Şirketleri tarafından kiralaması yapılan 7.92 m² kullanım alanlı Büfe ile 116.15 m² kullanım alanın çay bahçesi kira sözleşmesinin ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi Ticaret A.Ş. adına devir etmek, ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından ise 13/01/2025 tarih ve 2025/9 sayılı yazısı ile bahse konu 7.92 m² kullanım alanlı Büfe ile 116.15 m² kullanım alanın çay bahçesi işletmeciliğinin kira sözleşmesini devir almak talebinde bulunmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun Şirket Kurulması başlıklı 26. maddesinde; "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle, Mülkiyeti Ordu Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Ünye İlçesi Atatürk Mahallesi 287 ada 74 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 7.92 m² kullanım alanlı Büfe ile 116.15 m² kullanım alanın çay bahçesi olarak kullanılacak alanın işletmeciliğinin, İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 08/01/2025 tarih ve E. 458178 / 22.01.2025 tarih ve E.461026 sayılı yazıları ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince, Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11/10/2022 tarih ve 2022/302 sayılı kararı doğrultusunda ORKENT İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına düzenlenen 01/11/2022 - 31/10/2037 tarihleri arasında kapsayan 15 yıl süreli kira sözleşmesinin aynı süre, bedel ve şartlarla İştirak Şirketimiz ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi Ticaret A.Ş. adına devir edilmesi hususunda karar alınması için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, Belediyemiz Meclisinin 11/10/2022 tarih ve 2022/302 sayılı kararı doğrultusunda, işletmesi 01/11/2022 - 31/10/2037 tarihleri arasında kapsayan 15 yıl süreyle iştirakımız **ORKENT** İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devredilen, İlimiz Ünye İlçesi Atatürk Mahallesi 287 ada 74 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 7.92 m² kullanım alanlı büfe ile çay bahçesi olarak kullanılacak 116.15 m² alanın işletmeciliğinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince, aynı süre, bedel ve şartlarla iştirakımız **ORTUR - Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi Ticaret A.Ş.** adına **devredilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Başkan

Murat ÇAVUŞ
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Yunus ÇÖKÜK
Üye