

KONU: Kiralama

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ekim ayı olağan toplantısının 09.10.2025 tarihli 1. Birleşiminde 31. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Ünye İlçesi Liseler Mahallesi Eski Fatsa Caddesi üzerinde ulunan 5562 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 5210,07 m² yüzölçümlü 140 araç kapasiteli (Şoförler Odası ve taksi durağı hariç olmak kaydıyla) otopark işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir ediliş/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin 25.09.2025 tarihli ve 513218 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Ünye İlçesi Liseler Mahallesi Eski Fatsa Caddesi üzerinde ulunan 5562 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 5210,07 m² yüzölçümlü 140 araç kapasiteli (Şoförler Odası ve taksi durağı hariç olmak kaydıyla) otopark işletmeciliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2020 tarih ve 2020/159 sayılı kararı doğrultusunda 01/08/2020 - 31/07/2025 tarihleri arasında iştirak Şirketimiz ORBEL A.Ş. adına 5 yıl süre kiraya verilmiş olup, sözleşme süresi 31/07/2025 tarihinde sona erecektir.

Büyükşehir Belediyemiz İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 10/06/2025 tarih ve E.508359 sayılı yazısı ile iştirak şirketimiz ORBEL A.Ş. 'nin 02/06/2025 tarih ve E.23172 sayılı talebi doğrultusunda; bahse konu otopark işletmeciliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince belirlenecek süre ve bedel üzerinden ORBEL A.Ş. adına yeniden kiralanması talebinde bulunmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun Şirket Kurulması başlıklı 26. maddesinde; "**Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.**" hükmü bulunmaktadır.

Bahse konu talep doğrultusunda, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Ünye İlçesi Liseler Mahallesi Eski Fatsa Caddesi üzerinde ulunan 5562 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 5210,07 m² yüzölçümlü 140 araç kapasiteli (Şoförler Odası ve taksi durağı hariç olmak kaydıyla) otopark işletmeciliğinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince belirlenecek süre ve bedel üzerinden iştirak Şirketimiz ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi ve bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir ediliş/edilmemesi hususunda karar alınması için yazımızın Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim." denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Ünye İlçesi Liseler Mahallesi Eski Fatsa Caddesi üzerinde bulunan 5562 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 5210,07 m² yüzölçümlü 140 araç kapasiteli (*Şoförler Odası ve taksi durağı hariç olmak kaydıyla*) otopark işletmeciliğinin, aylık **75.000,00 TL + KDV** (*yetmişbeşbintürlirası*) kira bedeli üzerinden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine gereğince **5 (beş) yıl** süreyle, iştirakımız **ORBEL A.Ş. ye devredilmesi, talep olması halinde 3. Kişilere de devir yapılabilmesi**, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan **TÜFE** (*On İki Aylık Ortalamalara göre*) oranında artırılarak tespit edilmesi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Başkan

Murat ÇAVUŞ
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Yunus ÇÖKÜK
Üye