

KONU: Kiralama

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 13.05.2025 tarihli ilk Birleşiminde 33. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi Bentaltı mevkiinde 1617 ada, 28 nolu parselde kayıtlı üzerinde 1.044,00 m² yapı bulunan 4.722,60 m² yüzölçümlü taşınmazın 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesi talebine ilişkin 12.05.2025 tarihli ve 496610 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Ordu Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Perşembe İlçesi Çerli Mahallesi Bentaltı mevkiinde, 1617 ada, 28 nolu parselde kayıtlı, üzerinde 1044,00 m² yapı bulunan 4722,60 m² yüzölçümlü taşınmazın kiralınması planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması hainde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." meclisin görev ve yetkileri arasındadır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 64.maddesinde ise "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. Turistik tesis kurulacak yerlerin ve turistik tesislerin ve enerji üretimi tesisleri ile iletim ve dağıtım tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin on yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi mümkündür." hükmü

bulunmaktadır.

Bu nedenle; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 64. maddesi gereğince; mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Perşembe İlçesi Çerli Mahallesi Bentaltı mevkiinde, 1617 ada, 28 nolu parselde kayıtlı üzerinde 1.044,00 m² yapı bulunan 4.722,60 m² yüzölçümlü taşınmazın 10 (on) yıl süre ile kiralınması hususunda yazımızın Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi Bentaltı mevkiinde, 1617 ada, 28 nolu parselde kayıtlı üzerinde 1.044,00 m² yapı bulunan 4.722,60 m² yüzölçümlü taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 64. maddesi gereğince ihale edilerek 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Başkan

Murat ÇAVUŞ
Başkan V.

Hasan BADAY
Üye

Hasan KARAMUSTAFAOĞLU
Üye

Yunus ÇÖKÜK
Üye