



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

06.02.2026

Sayı : E-35018138-105.02-591429

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
ŞUBAT 2026 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **10.02.2026 Salı** günü saat: **14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **ŞUBAT ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

-**Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,**

-**Kamuoyuna**

DUYURULUR.

- Yoklama ve açılış
- **16.01.2026** tarihli olağan toplantısının 2. Birleşimine ait tutanak özetinin oylanması.

- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1- Plan ve Bütçe Komisyonunun, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait; İlimiz Ünye İlçesi Burunucu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1032.00 m² yüzölçümlü 356 ada 3 nolu parselin "*Mert Kapıcıoğlu Türk Japon Kültür Anıtı*" yapılması amacıyla Türk-Japon Dostluğu ve Ertuğrul Fırkateyni Şehitleri Derneğine kullandırılması, ortak hizmet projesinin gerçekleştirilmesi ve bu kapsamda hazırlanacak Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **04.02.2026** tarihli ve **02** sayılı raporu,

2- Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanında ve kıyı dolgu planında kalan, ilimiz Altınordu İlçesi Düz Mahalle Atatürk Bulvarı mevkiinde kroki üzerinde yeri belirlenen alanda 340 m² yüzölçümlü Çay Bahçesi ile 50,00 m² kullanım alanlı Büfenin İşletmeciliğinin, daha önce belirlenen kira bedelinin Meclis tarafından yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin **04.02.2026** tarihli ve **03** sayılı raporu,

3- Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde, Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında kalan Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Belediyemize kiralanın kroki üzerinde yeri belirlenen alan içerisinde yer alan, İlimiz Altınordu İlçesi Düz Mahalle Atatürk Bulvarı No: 89 adresindeki 6,00 m² kullanım alanlı büfe ile 200,00 m² teras alanlı 1 nolu büfenin işletmeciliği ve Düz Mahalle Atatürk Bulvarı No: 103 adresindeki 6,00 m² kullanım alanlı büfe ile 200,00 m² teras alanlı 2 nolu büfenin işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORTAR A.Ş.ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin **04.02.2026** tarihli ve **04** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 03DE-RZ5P-0LHB

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Keş Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

- 4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine gelen iki adet itirazın değerlendirilmesi talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **26** sayılı raporu,
- 5- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **27** sayılı raporu,
- 6- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Akkuş ilçesi Salman Mahallesi sınırları içerisinde 1023 ada, 1 nolu parsel ile 1012 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **28** sayılı raporu,
- 7- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Akkuş ilçesi Seferli Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **29** sayılı raporu,
- 8- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Mesudiye ilçesi Müslüm Sarıca Mahallesi sınırları içerisinde 299 ada, 1, 3, 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **30** sayılı raporu,
- 9- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Gürgentepe ilçesi Işıktepe Mahallesi sınırları içerisinde 698 ada, 165 nolu parsel ile 1250 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **31** sayılı raporu,
- 10- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Kumru ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **32** sayılı raporu,
- 11- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde 841 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **33** sayılı raporu,
- 12- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Gülyalı ilçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ait değişiklik talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **34** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

- 13- Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının,** Belediyemizce “yıllara sâri olarak hizmet alımı” yöntemiyle 2026-2027-2028-2029 yıllarını (01.10.2026 - 30.09.2029) kapsayan 36 ay süreli kiralık araç hizmetinin satın alınabilmesi hususunda izin verilmesi talebine ilişkin **02.02.2026** tarihli ve **584988** sayılı teklifi,
- 14- Parklar ve Bahçeler Dairesi Başkanlarının,** Belediyemizin görev ve sorumluluk alanında yer alan; çevre düzenlemesi, ağaçlandırma çalışmaları, peyzaj düzenlemeleri, inşaat çalışması gerektiren hizmetlerin daha etkin, hızlı, güvenli ve ekonomik şekilde yürütülebilmesi amacıyla 2 (iki) adet kamyon alımı yapılması talebine ilişkin **02.02.2026** tarihli ve **586201** sayılı teklifi,
- 15- Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının,** Belediyemizin Fide Üreticileri Alt Birliğine üye olması ve bu birlik genel kurulunda Belediyemiz Tarımsal Hizmetler **Dairesi** Başkanı **Ethem GÖZKONAN**'ın Belediyemizi temsil ve ilzama yetkili kılınması talebine ilişkin **23.01.2026** tarihli ve **578288** sayılı teklifi,
- 16- Ulaşım Dairesi Başkanlığının,** Belediyemiz yol ağında yürütülen düşey trafik işaretlemeleri çalışmalarında kullanılmak üzere 1 adet çift kabin kamyonet satın alınması ile T Cetveline ilave edilmesi talebine ilişkin **05.02.2026** tarihli ve **585877** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 03DE-RZ5P-0LHB

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Keş Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

17- Ulaşım Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gökkyöy şehir merkezinde 4 (dört) araçlık bir hattın belli bir plakaya bağlı kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 10 (on) yıl süreyle kiralanması talebine ilişkin **05.02.2026** tarihli ve **590592** sayılı teklifi,

18- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik ve ilave yapılması talebine ilişkin **05.02.2026** tarihli ve **589039** sayılı teklifi,

19- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2011 ada, 8 nolu taşınmazın satılması talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **591093** sayılı teklifi,

20- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde “*Millet Düzü*” projesi kapsamında kalan 122 ada, 71 nolu parselde bulunan 1. Kat nolu bağımsız bölüm ile mülkiyeti İsmet GÜRSOY’a ait aynı mahallede bulunan 122 ada, 47 nolu parselde bulunan taşınmaz ve üzerindeki dükkânın trampa edilmesi ile aradaki 850.000.00 TL.lik bedel farkının İsmet GÜRSOY tarafından Belediyemize ödenmesi talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **590269** sayılı teklifi,

21- Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına, vatandaşlar, kamu kurum ve kuruluşları ile sivil toplum kuruluşları tarafından yapılacak; gıda, giyim, temizlik, kırtasiye gibi malzemeler ile hasta yatağı, tekerlekli sandalye vb. medikal malzemelere ilişkin aynı yardımlar ile bu malzemelerin temininde kullanılmak üzere yapılacak nakdi yardımlara ilişkin şartlı bağışların kabul edilmesi talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **590496** sayılı teklifi,

22- Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının, “*ÖBB Altınordu, Ünye ve Çaybaşı Çöp Tesisleri Elektrik ve İnşaat Yapım İşi*” için İller Bankası A.Ş.'den 15.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **560503** sayılı teklifi,

23- Fen İşleri Daire Başkanlığının, Belediyemiz makine parkına ait 1986 model 4 (dört) adet greyderin Gökkyöy Mesudiye, Çatalpınar ve Akkuş Belediyelerine bedelsiz olarak devredilmesi talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **580865** sayılı teklifi,

24- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2642 ada, 1 nolu taşınmazın, belirlenecek bedel üzerinden TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına devir edilmesi talebine ilişkin **30.01.2026** tarihli ve **586291** sayılı teklifi,

25- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesi Döşemedibi Mahallesi sınırları içerisinde 1728 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.02.2026** tarihli ve **590417** sayılı teklifi,

26- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesi Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde 911 ada 6 nolu parsel, 5288 ada 3 nolu parsel ile 5301 ada 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.02.2026** tarihli ve **590419** sayılı teklifi,

27- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 672 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **591023** sayılı teklifi,

28- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1333 ada 39 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **591148** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 03DE-RZ5P-0LHB

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 25

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

Keş Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

- 29- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kabataş ilçesi Yeni Mahalle, Merkez, Şifasuyu, Yenice ve Hoşkadem Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar planına gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin **05.02.2026** tarihli ve **589585** sayılı teklifi,
- 30- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Aybastı ilçesi Esenli, Sağlık, Ortaköy, Çukur ve Koyunculu Mahallelerinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **05.02.2026** tarihli ve **589579** sayılı teklifi,
- 31- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **591154** sayılı teklifi,
- 32- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 2. Sanayi alanında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **591394** sayılı teklifi,
- 33- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1374 ada, 19 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **591388** sayılı teklifi,
- 34- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz İkizce ilçesi muhtelif mahalle ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **591390** sayılı teklifi,
- 35- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde Tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **591396** sayılı teklifi,
- 36- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Kozağzı, Kaleyaka, Düz ve Dereiçi Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **591378** sayılı teklifi,
- 37- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde 132 ada, 27 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **591368** sayılı teklifi,
- 38- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde Ordu Şehir Hastanesi ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **591382** sayılı teklifi,
- 39- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** ilimiz Mesudiye ilçesi Çardaklı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada, 4 nolu parselin mevcut Yerleşik Alan sınırlarına dâhil edilmesi talebine ilişkin **06.02.2026** tarihli ve **587640** sayılı teklifi,

Hüseyin İNANIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 03DE-RZ5P-0LHB

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr

KeP Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi

