

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
SU ÜRÜNLERİ HALİ YÖNETMELİĞİ

Meclis Karar Numarası : 2024/198

Meclis Karar Tarihi : 13.09.2024

Yürürlüğe Girdiği Tarih : 19.09.2024

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmelik Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından kurulan ve işletilen su ürünleri hali iş yeri tahsisinin esas ve yöntemlerini ve su ürünleri hali yönetim ve çalışmasına ilişkin kuralları belirlemek amacıyla düzenlenmiştir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Belediyeler tarafından kurulan ya da kurulacak olan su ürünleri toptan satış yerlerinde uyulması gereken asgari genel, teknik, hijyenik, fiziksel ve altyapı şartları ile bu yerlerin çalışma, yönetim ve işleyişine, su ürünlerinin perakende satışına ve satış yerlerinde çalışanların sahip olması gereken şartlara ilişkin usul ve esasları, kontrol ve denetime ait hususları kapsar.

Hukuki Dayanak

MADDE 3- (1) Bu yönetmelik 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu, Su Ürünleri Toptan ve Perakende Satış Yerleri Yönetmeliği (19/ 06/2002- 24790) ile bu yönetmelikte değişiklik yapan yönetmelik (14/07/2004-25522) ve 5216 Sayılı Büyükşehir belediye kanunu gereğince hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu yönetmelikte yer alan terimlerin tanımları aşağıda verilmiştir.

a) Bakanlık: Tarım ve Orman Bakanlığıdır.

b) İl ve İlçe Müdürlüğü: Tarım ve Orman Bakanlığı, İl ve İlçe Müdürlükleridir.

c) Belediye: Ordu Büyükşehir Belediyesidir.

d) Belediye Başkanı: Ordu Büyükşehir Belediye Başkanıdır.

e) Belediye Meclisi: Ordu Büyükşehir Belediye Meclisidir.

f) Belediye Encümeni: Ordu Büyükşehir Belediye Encümenidir.

g) Su Ürünleri Hali: Ordu Büyükşehir Belediyesi Su Ürünleri Toptan Satış Merkezidir.

h) Su Ürünleri Toptan Satış Merkezi: Su ürünleri hali bulunmayan beldelerde, su ürünlerinin, bu amaçla ayrılan alanlarda, bu Yönetmelikte yer alan şartlara uygun olarak, kontrollü toptan satışının yapıldığı, kapasitesi 10 ton/gün'e kadar olan yerlerdir.

i) Su Ürünleri: Denizler, iç sular ve suni olarak yapılmış havuz, baraj, gölet, dalyan ve çiftlik gibi tesislerden tabii veya suni olarak istihsal edilen, yetiştirilen su bitkileri, balıklar, süngerler, yumuşakçalar, kabuklular, memeliler, sürüngenler gibi canlılarla bunlardan imal edilen ürünlerdir

j) Yazıhane: Su Ürünleri Halinde su ürünlerinin toptan alım satım işlerinin, takip ve kaydının yapıldığı belediyece tahsis edilen iş yeridir.

k) Tahsis: Su Ürünleri Halinde yönetmelik hükümlerine göre satıcılara yer verilmesidir.

l) Kontrolör: Su ürünleri toptan ve perakende satış yerlerinin 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu, Su Ürünleri Yönetmeliği ve bu Yönetmelik hükümlerine uygunluğunu denetlemekle görevli Bakanlık yetkilisidir.

m) Tahsis Sahibi: Üretici birlikleri, komisyoncular ile kendi nam ve hesaplarına olmak üzere su ürünleri ticareti ile uğraşan gerçek ve tüzel kişilerdir.

n) Komisyoncu: Su Ürünleri Halinde su ürünlerinin toptan satışı ve muhafazası amacıyla kendi adına ve müstahsilli veya müvekkili hesabına komisyon hesabı üzerinden çalışan, bu amaçla kendilerine yer tahsisi yapılmış olan gerçek ve tüzel kişilerdir.

o) Müstahsil: Ticari amaçla deniz ve iç sularda su ürünleri istihsal eden kaptan, balıkçı reisi, balıkçı ve tayfa gibi gerçek kişiler ile tüzel kişilikleri, bunların ortak ve çalışanları ile su ürünleri yetiştiricileridir.

p) Balıkçı Esnafı: Su ürünleri Halinden su ürünlerinin alımını yapan ve perakende olarak satış amacıyla, doğrudan insan tüketimine sunulan şahıslar veya tüzel kişilerdir.

r) Rüsum: Su Ürünleri Halinde satışa sunulan su ürünlerinin toplam satış bedelinin %2 sini geçmemek koşulu ile ödenen belediye payı ücret miktarıdır.

s) Toptan satış merkezi: Su Ürünleri Hali bulunmayan beldelerde, su ürünlerinin, bu amaçla ayrılan alanlarda, 19-06-2002 tarih ve 24790 sayılı yönetmelik şartlarına uygun olarak, kontrollü toptan satışının yapıldığı kapasitesi 10 ton/gün 'e kadar olan yerlerdir.

ş) Satıcı: Su Ürünleri Halinde su ürünlerinin toptan satışını ve muhafazasını sağlayan komisyoncu, müstahsil, kooperatif, birlik vb. gerçek ve tüzel kişilerdir.

t) Devir: Tahsis sahibinin veya tahsis ortaklarının parseldeki tahsis hakkının tamamını bir ya da birden çok kişiye vermesidir.

u) Ortaklık: Tahsis sahibinin veya tahsis ortaklarının bir ya da birden çok kişiyle para, mal ve emekleriyle ekonomik bir amaca ulaşmak üzere sözleşmeyle birleşerek oluşturdukları kuruluşu, ifade eder.

v) Soğuk Muhafaza Ünitesi: Su ürünlerinin, tazelik değerinin korunmasına yönelik olarak, vücut iç sıcaklıklarının 0°C ile +4°C arasında muhafazasına imkân verebilen teknik ve hijyenik şartların sağlandığı soğuk ortamlardır.

y) Ortak Kullanım Ücreti: Su ürünleri halinde bulunan ortak giderleri kapsar.

z) Hakem Kurulu: Su ürünleri halinde, su ürünleri müstahsilleri, bunların üst kuruluşları, komisyoncu, balıkçı esnafı ve işletmeciler açısından, bu Yönetmeliğin ilgili maddelerinin uygulanmasında ve anlaşmazlıkların çözülmesinde öneriler getirmekle yetkili ve sorumlu olan kuruldur.

İKİNCİ BÖLÜM

Su Ürünlerinin Toptan Satışı

MADDE 5- (1) Belediye sınırları içerisinde su ürünlerinin toptan alım ve satımının su ürünleri halinde veya su ürünleri toptan satış merkezinde yapılması zorunludur. İhraç edilmek veya işlendikten sonra iç tüketime arz edilmek üzere, tekmeden tekneye veya doğrudan su ürünleri sanayiine yapılacak satışlar hariç, su ürünleri hali veya toptan satış merkezi dışında su ürünlerinin toptan satışı yapılamaz.

(2) Su ürünlerinin belediye sınırları içerisinde perakende olarak satışını yapanlar, lokanta benzeri yerler dâhil, bu ürünlerin su ürünleri halinden veya su ürünleri toptan satış merkezinden geldiğini belgelemek zorundadırlar.

(3) Su ürünleri hali veya toptan satış merkezi içinde her ne şekilde olursa olsun, perakende satış yapılamaz. Bu amaç için, müzayede alanlarından tamamen bağımsız olarak oluşturulmuş alanlarda perakende satış yapılabilir.

(4) İhracata konu su ürünleri bu madde hükümlerine tabi değildir. Bu amaçla satın alınan ürünlerin fiilen ihraç edilmemesi halinde 5 inci madde hükümleri bu ürünler hakkında da uygulanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Balık Halinde Yer tahsisi, İptaline, Devrine ve Devamına İlişkin Şartlar

Tahsisin Kesinleşmesi

MADDE 6- (1) a) Gerek yeni yapılacak gerekse halen boş bulunan ve tahsis hakkının iptal edilmesi veya tahsis sahibinin iadesi nedeniyle boşalan veya başkasına devredilen yazıhaneler bu yönetmelikte belirtilen yöntem ve kurallar doğrultusunda müracaat komisyonunun teklifi ve encümenin kararı ile tahsis edilir.

b) Tahsis süresi bitimi sonunda tahsis sözleşmesinin uzatılmasını isteyenler; bu yönetmeliğin 11. maddesinde belirtilen koşullara uygun olması, rüsum, tahsis ücreti ve teminat borcu bulunmaması durumunda haller müdürlüğüne yazılı talepte bulunması gerekir.

c) Tahsis süreleri sona erenler veya ilk tahsis yapacak olanlar ihaleye tekrar girebilir.

d) Tahsis edilen yerin aylık tahsis ücreti artışları Belediye Encümeni kararı ile belirlenir.

e) Bu yönetmelikte yazılı belgeler tamamlandıktan, gerekli ücretler yatırıldıktan ve noterden onaylı sözleşme yapıldıktan sonra tahsis kesinleşir.

İlan

MADDE 7- (1) Boş yazıhane tahsis tarihinden en az 15 (on beş) gün önce Basın ve İlan Kurumu aracılığı ile Türkiye çapında yayımlanan en az bir gazetede ilan edilir.

(2) İlanda tahsis edilecek yazıhanenin numarası, tahsis şartları, kura gün ve saati, kura yerini içeren bilgiler bulunur.

Tahsis

MADDE 8- (1) Su ürünleri halindeki boş yazıhanelerin %20'si üreticilere, %30'u kooperatiflere, %50'si komisyonculara ve kendi nam ve hesaplarına olmak üzere su ürünleri toptan ticareti ile iştigal eden gerçek ve tüzel kişilere tahsis edilir.

(2) Yukarıda belirtilen kategorilerden birinde kısmen veya tamamen tahsis mümkün olmadığı takdirde diğer kategorilere belirlenen yüzde ağırlıklarına göre tahsis yapılır.

MADDE 9- (1) Boş yazıhane için tahsis talebinde bulunmak isteyenler, ilanın yayımlandığı tarihi takip eden on beşinci günün mesai bitimine kadar 11. maddede belirtilen belgeleri ekleyerek bir dilekçe ile Ordu Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğüne müracaat etmek mecburiyetindedirler. Tahsis hakkı kazanmış olanların kendilerine tebliğ yapılan tarihten itibaren 15 gün içerisinde tahsisi yapılan yeri teslim almadığı takdirde tahsisi iptal edilmiş sayılır.

(2) Su ürünleri halinde yazıhanesi bulunanlar (gerçek kişi ile ortaklaşa yazıhane işletenler ve yazıhane işleten şahıs şirketi ortakları dâhil) ile Belediye Encümeni kararıyla tahsisleri iptal edilenler tahsis talebinde bulunamazlar.

(3) Mevcut tahsis sahiplerine kura çektirilmeden kendi kullandıkları yazıhaneler tahsis edilir ve kendilerinden ilk tahsis ücreti alınmaz.

MADDE 10- (1) Yer tahsisinde Belediye Meclisince 2464 sayılı kanun gereği belirlenen tahsis ücreti alınır.

İstenilecek Belgeler

MADDE 11- (1) Tahsis talebinde bulunanlardan Üretici birliği, Şirket sorumlularından ve komisyonculardan aşağıdaki belgeler istenir.

a) Gerçek kişilerden Ordu Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ikamet ettiğine dair belge,

b) Gerçek kişilerden nüfus cüzdanı sureti,

c) Gerçek kişilerden 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 141, 148, 157, 197 ve 252'nci maddelerinde bulunan suçlardan biriyle hükümlü bulunmadığına dair belge,

d) Kesinleşmiş vergi borcu bulunmadığına dair belge,

e) Gerçek kişilerden SGK' ye kayıtlı olduklarına dair belge,

f) Tüzel kişilerden faaliyet konuları arasında su ürünleri ticareti olduğunu gösterir Ticaret ve Sanayi Odası siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

g) Üreticilerden ürünü yetiştirdiği yerin noterlikçe onaylı tapu senedi sureti veya kira sözleşmesi ile ilgili meslek odası veya Tarım İl Müdürlüğünden alınmış üretici belgesi,

h) Komisyoncular, kendi nam ve hesabına çalışacaklardan; ilgili meslek odası veya üyesi olduğu dernekten alacağı komisyonculuk ve toptancılık belgesi,

i) Ordu Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinde belirlenmiş ilgili yıla ait teminatın tamamının Büyükşehir Belediyemizce emanete alındığına dair belge (Tahsisi yapılmayanlara teminatı iade edilir.)

k) Adi ortaklıklarda; noter tasdikli veya tarafların iştiraki ile alınan ortaklık sözleşmesi.

Kura Çekilmesi

MADDE 12- (1) İlk tahsiste müracaatları İnceleme Komisyonunun yaptığı çalışmalar sonucunda kura çekimine esas olan liste bir rapor halinde Büyükşehir Belediye Başkanına veya görevlendireceği birime sunulur. Kura çekimi Noter huzurunda komisyon üyeleri ve tahsis kurasına hak kazananların iştiraki ile yapılır. Kura çekimi ile ilgili işlemler İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülür. Kura neticesi ilgililere yazı ile bildirilir. Kurada kazananlar Su Ürünleri Hali Tahsis Şartnamesini Noterden tasdik ettirerek, İlk tahsis ücretini %100'e tamamlayarak, diğer istenen belgeleri 15 gün içerisinde düzenleyerek ve ruhsat alarak işe başlamaları gerekir. Aksine hareket edenlerin tahsis hakları belediye tarafından iptal edilir. (İlk tahsis için yatırdıkları teminat ve % 10 oranındaki ilk tahsis ücretleri iade edilmeyerek irat kaydedilir.)

Asgari Satış Miktarı

MADDE 13- (1) Tahsis sahipleri bir yıl içerisinde yıllık tahsis ücretleri kadar rüsum'a erişemezlerse yer tahsis belgeleri, varsa Hakem Kurulunun görüşü alınarak Belediye Encümeni tarafından iptal edilir.

Devir ve ortaklık

MADDE 14- (1) Su ürünleri toptan ve perakende satış yerleri yönetmeliğinin “Su Ürünleri Halinde Yer Tahsisine İlişkin Şartlar” bölümünde yer alan “Tahsis yerlerinin kullanım, devir ve ortak alma gibi işlemleri Hakem Kurulunun önerisi doğrultusunda, bu Yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak şartıyla Belediye Meclislerince belirlenir.” denilmektedir.

(2) Devir işlemleri yapacak olan işletmeler veya kuruluşlar devir işlemleri için başvuru yaptıktan sonra Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından belirlenen devir ücretlerini yatırmalıdır.

(3) Devir yapılan tahsisli yer için Belediye Meclisi kararı ile belirlenen 2464 sayılı kanunun 97. Maddesine istinaden Su Ürünleri Hali ilk giriş ücreti ve teminatı ödenmesi zorunludur.

(4) Ortaklık; tahsis sahibinin veya tahsis ortaklarının bir ya da birden çok kişiyle yaptıkları birliktelik olarak nitelendirilir. Ortaklık sırasında bir ortağın ayrılarak onun yerine bir başkasının dâhil olması ortaklık sayılır, devir sayılmaz.

(5) Tahsis sahipleri satış yerlerini tahsis tarihinden itibaren aralıksız bir yıl çalıştırmak mecburiyetindedirler. Bu süre içerisinde satış yerini devredemezler ve yanlarına ortak alamazlar. Ancak, tahsis sahibinin meslekte kazanma gücünün en az üçte birini kaybettiğini tam teşekküllü resmi hastanelerden alınan sürekli iş göremezlik raporu ile kanıtlanması durumunda bu hüküm uygulanmaz. Tahsis sahibinin emekli olması veya vefatı durumunda tahsis hakkı mirasçılara intikal eder. Miras yolu ile intikal eden tahsislerde de Belediye Encümeninin onayı alınır.

(6) Tahsis sahibi ticari şirketin veya tahsis sahibi adi şirketin isim değiştirme hakkına sahiptir. Adi şirket şeklinde faaliyet gösteren tahsis sahibi ticari şirket kurabilirler.

(7) Tahsis yapılan yerler, tahsisi yapılan kişi ve kuruluşlarca, birlik ve kooperatifler için getirilen hükümler saklı kalmak şartıyla Belediye Encümenin bilgi ve izin olmadan başka kişi ya da kuruluşlara devredilemez, kiralanamaz, bir başka amaçla kullanılamaz.

(8) Tahsis hakkını devralan veya tahsis hakkı sahibi ile ortak olan kişilerde Bakanlık Yönetmeliğinde ve bu Yönetmelikte yazılı nitelikleri taşımaları ve tahsis şartlarına uygunlukları aranır. Belediye'ye aylık tahsis ücreti ve rüsum borcu olanlar, teminatı eksik olanlar, haldeki faaliyetleri nedeniyle Belediye dışındaki kamu kurumlarına borcu olanlar ve haldeki faaliyetleri nedeniyle kamu kurumu dışındaki kişilere borçlu olduğu kesinleşmiş icra takibi ile sabit olanlar tahsis hakkını devredemez, ortak alamaz ve ortak giremezler.

(9) Devir ve ortaklık işlemleri için tarafların müracaat ettikleri tarihten başlamak üzere on beş (15) gün süreyle, devir eden veya ortak alan tahsis sahibi Su Ürünleri Hali dâhilindeki ilan panosunda ilan edilir.

(10) Tahsis hakkı, vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri hallerde kanuni mirasçılara devredilebilir.

(11) Onuncu fıkrafta belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilmez.

Tahsisin İptali

MADDE 15- (1) Aşağıdaki durumlarda tahsisi yapılan işyeri Belediye Encümeni kararı ile iptal edilir.

- a) Tahsis sahiplerinin gerekli nitelikleri taşımadıklarının sonradan anlaşılması,
- b) Tahsis sahiplerinin taşıması gerekli olan niteliklerden herhangi birini kaybettiklerinin belirlenmesi,
- c) Bakanlık Yönetmeliğinde belirtilen hal yasaklarına uymamayı alışkanlık haline getirdiklerinin tespit edilmesi,

d) Bir takvim yılı içerisinde bu Yönetmeliğin 13. maddesinde belirtilen asgari mal satış miktarından daha az satış yapıldığının tespit edilmesi,

e) Su ürünlerinin piyasasında darlık yaratmak, fiyatların yükselmesine sebebiyet vermek veya fiyatların düşmesine engel olmak için malların belli ellerde toplanması, satışından kaçınılması, stok edilmesi, yok edilmesi, bu amaçla propaganda yapılması veya benzeri davranışlarda bulunulması suretiyle serbest rekabetin engellenmesi,

f) Toptancı haldeki satış yerinin kabul edilebilir zorunlu bir sebep olmaksızın sezon içerisinde 30 günden fazla kapatıldığının Su Ürünleri Hali Müdürlüğü ve Su Ürünleri Hali Hakem Heyeti onanmış tutanakla belirlenmesi,

g) Belediye katkı payını ödemeyen veya ödemede zorluk çıkaranlar,

h) Su Ürünleri Hali açılış saatinden önce, bir takvim yılı içinde 3 defa balık satışı yapanların,

i) Su ürünleri Halinde ortak kullanım ücretlerini ödemeyenlerin,

j) Su ürünleri hali teminat ücretlerini tamamlamayanların,

k) Faturasız, irsaliyesiz ya da eksik miktarda fatura veya asgari fiyatın altında bedelle çıkış yaptırdığı tespit edilen komisyoncuların bir ay içinde aynı durumu 3 defa tekrar etmeleri halinde tahsis işlemi iptal edilir.

(2) İlgililer kararın tebliğ tarihinden itibaren haldeki yerlerini otuz gün içerisinde tahliye etmeye mecburdurlar. Bu süre sonunda tahliye edilmeyen yerler belediye zabıtasınca tahliye edilir.

Tahsis ortaklarından herhangi birisinin tahsis sahibinde aranan şartlardan herhangi birisini kaybetmesi durumunda işyeri tahsisi diğer ortak veya ortaklar adına devam eder.

Hak kaybı ve Terk Halindeki Sorumluluklar

MADDE 16- (1) Kendilerine yazıhane tahsisi yapılmış olan satıcıların, bu yönetmeliğin 11. maddesinde belirtilen niteliklerden birini kaybetmeleri halinde durumu en geç bir ay içerisinde Su Ürünleri Halinin bağlı olduğu Toptancı Halleri Şube Müdürlüğüne yazı ile bildirmeleri gereklidir.

(2) Yazıhanelerini kendiliğinden boşaltan veya Belediye Encümeni kararıyla tahsis sözleşme süresi dolmadan iptal edilen satıcıların teminatı Büyükşehir Belediyesine gelir olarak kaydedilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Rüsum, Teminat ve Ücretler

Rüsum

MADDE 17- (1) Satıcılar, satış faturalarının kesildiği tarihi takip eden günde, satış faturalarındaki bilgileri içeren bir bordroyu Su Ürünleri Haline verirler. Aksine hareket edenler hakkında 1608 sayılı Kanuna göre işlem yapılır.

(2) Satıcılar, su ürünleri halinde satılan malların toptan satış bedelinin % 2'sini bordronun verildiği tarihi takip eden günde belediye payı olarak Belediye'ye öderler. Gününde ödenmeyen Belediye payı için yasal gecikme faizine eş değer oranda gecikme zammı uygulanır ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca tahsil edilir.

(3) Bir yıllık tahsis ücreti miktarını aşan ödenmemiş belediye payı borcu olanların tahsis hakları iptal edilir.

Teminat

MADDE 18- (1) Toptancı hallerde ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla kendilerine yer tahsis edilenlerden nakit, banka mektubu veya devlet tahvili olarak her yıl Belediye Meclisi kararıyla belirlenen miktarda teminat alınır. Mevcut teminat Ocak ayı sonuna kadar o yıl için Belediye Meclisince belirlenen miktara tamamlanır.

(2) Tahsisin başkasına devredilmesi durumunda (tahsis sahibinin vefatı nedeniyle tahsis hakkının mirasçılara intikal etmesi ve tahsis sahibinin sağlığında tahsis hakkının mirasçılara devredilmesi hariç) teminat irat kaydedilir.

(3) Yukarıda belirtilen fıkralara göre tamamlanmayan teminatlar 6183 sayılı Kanun hükümleri uyarınca tahsil edilir.

Yer Tahsis Ücreti

MADDE 19- (1) Su ürünleri halinde ve toptan satış merkezinde kendilerine yer tahsisi yapılmış olanlar, Hakem Kurulu tarafından önerilen kriterlerde göz önünde bulundurularak, Belediye Meclisi tarafından belirlenen tarife üzerinden yer tahsis ücreti öderler.

(2) Aylık tahsis ücreti, satış yerinin yüzölçümü dikkate alınarak her yıl Belediye Meclisince tespit edilir ve ait olduğu ayın son gününe kadar ödenir.

(3) Ait olduğu ayın son gününe kadar yatırılmayan aylık tahsis ücreti için yasal gecikme faizine eşdeğer oranda gecikme zammı uygulanır ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca tahsil edilir. Üç ay üst üste ödeme yapmayan tahsis sahiplerinin tahsis hakkı iptal edilir.

Ortak kullanım ücretleri

MADDE 20- (1) Bütün tahsis sahipleri tarafından ısınma giderleri ve ortak kullanılan alanlardaki elektrik ve su giderleri tahsis sahiplerinin kullandıkları alanın metrekaresi oranında hesaplanarak idare tarafından tahsil edilir.

(2) Yukarıda belirtilen fıkraya uymayanlara 15. Maddenin i bendine göre tahsisleri iptal edilecektir.

Devir

MADDE 21- (1) Bu yönetmeliğe uygun olarak tahsis sahibi olanlar veya tahsis devralanlardan alınacak ücretler her yıl Belediye Meclisince belirlenir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Ürün Dolaşımına İlişkin Şartlar

MADDE 22- (1) İşletmeci tarafından su ürünleri haline ürün getirecek gerçek ve tüzel kişilerden uygun ürün girişi yapılacağına dair bir taahhütname alınır.

(2) Hale su ürünü girişi, ürün giriş yerleri dışında hiçbir yerden yapılamaz. Ürün girişleri, ürün kabul alanında su ürünleri hali personeli tarafından miktar, kalite ve sağlık gibi özellikleri yönünden kontrol edilir ve bunlara ilişkin kayıtlar tutulur.

(3) Avlanması yasak olan ürünlerin girişine müsaade edilemez. Su ürünleri ya doğrudan müzayede alanına veya soğuk muhafaza ünitesine alınır ve gerektiğinde buz ilavesi yapılır.

(4) Ürünler toptan satışa sunulmadan önce, müzayede alanında su ürünleri hali personelleri tarafından, mal sahibi gözetiminde tartılır ve Bakanlık kontrolörleri tarafından su ürünleri kalite kriterleri, sağlık ve avlanma yasakları yönünden kontrol edilir. İnsan tüketimine uygun görülen ürünlerin satışına, etiketlendikten sonra müsaade edilir.

(5) Ürün giriş etiketleri; ürün cinsi, miktarı, müstahsil veya komisyoncu kodu ve kontrolörler tarafından insan tüketimine uygunluğunu belirtir onay ve bilgileri içerir. Etiket bilgileri bulunmayan su ürünleri müzayede alanında bulundurulamaz ve satılamaz.

(6) Bu maddenin 3. ve 4. bendinde bulunan kriterleri sağlamadığı takdirde bakanlık kontrolörleri tarafından komisyoncu ve tezgâhtarlara yazılan cezalardan Büyükşehir Belediyesi sorumlu değildir.

Toptan Satış İşlemi

MADDE 23- (1) Hale getirilen su ürünleri, müzayede alanı içerisinde canlı, taze-soğutulmuş, işlenmiş veya dondurulmuş olarak, açık artırma usulü ile işletmecinin yetki verdiği satış memurları gözetiminde satılır.

(2) Su Ürünleri Halinin isteyeceği yazılı belge, defter, fatura, irsaliye, etiket, liste vb. her türlü basılı evrak yazıhane tarafından sağlanacaktır.

(3) Satış açık artırma usulü ile gerçekleşmediği takdirde Su Ürünleri Hali Sorumlusu izni ile pazarlık usulü ile de toptan satışa sunulabilir. Satış esnasında tartı ve sayımda mal sahibi ve alıcının kontrolü esastır. Satışlar su ürünlerinin türlerine bağlı olarak adet, kilo, kasa, kutu, sepet gibi ölçüler baz alınarak yapılır.

Alım Satım İşleri

MADDE 24- (1) Alıcılar balıkçı esnafı olmalıdır. İdarenin gözetim denetim ve organizasyonu altında, idareci alıcı izni verilen şahıslar alıcı olarak müzayedeye katılabilir.

(2) Hal içerisinde yer tahsisi yapılan komisyoncular birbirlerinden kendi aralarında ürün alıp satarlar. Ancak, satın alınan su ürünleri hal içerisinde ikinci kez satılamaz.

(3) Hal içerisinde ürünler gelişigüzel yerlerde teşhir edilemez ve bekletilemez. Ürünlerin satış saatleri dışında soğuk hava tesislerinde bulundurulmaları zorunludur.

(4) Halde satılmayan su ürünleri, sahibi durumundaki şahıslar tarafından geri alınmak veya çekilmek istendiği takdirde idareye bir hizmet bedeli öder. Soğuk hava deposuna konulacak su ürünleri içinde aynı şekilde hizmet bedeli ödenir.

Ürünün Çıkışı ve Nakledilmesi

MADDE 25- (1) İlk satışı yapılmış olan su ürünleri, depolama ve nakliye süresince ürün formuna göre, uygun sıcaklıklarda tutulur. Su ürünleri hiçbir şekilde kontaminasyona neden olabilecek ya da hijyenini etkileyebilecek başka ürünlerle bir arada depolanamaz veya nakledilemez.

(2) Su ürünlerinin nakliyesinde kullanılan vasıtalar, ürün formuna uygun sıcaklığı muhafaza edebilecek yapıda donatılmış olmalıdır.

(3) Ürünleri soğutmak için buz kullanılıyorsa, buzun erimesiyle oluşan suyun ürünlerle temasını önleyecek drenaj sistemi bulunmalıdır. Nakliye vasıtalarının iç yüzeyleri, su ürünlerini olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde imal edilmiş, temizlenmeleri ve dezenfeksiyonları kolay olmalıdır. Su ürünleri toptan satış yerlerinden perakende satış yerlerine, açıkta veya üstü açık şekilde nakledilemez.

(4) Faturasız veya eksik miktarda beyan yaptığı tespit edilen komisyoncuların bu eylemi asgari bedel üzerinden 2 katı rüsum ile cezalandırılır. Bir ay içinde aynı durumun üçüncü tekrarında tahsis işlemi iptal edilir.

İmha

MADDE 26- (1) İnsan sağlığına zararlı olduğu bakanlık tarafından görevlendirilen kontrolörler ve veteriner hekimin raporu ile tespit edilmiş olan su ürünleri imha işlemine ilişkin bir tutanak tutularak imha edilir. İdare imha masraflarını komisyoncudan/tahsis sahiplerinden tahsil eder.

ALTINCI BÖLÜM

Genel Hükümler

MADDE 27- (1) Tahsis sahipleri istihdam ettikleri kişilerin yapacakları işlemlerden ve eylemlerden (istihdam edenin genel sorumluluğu saklı kalmak koşuluyla) Su Ürünleri Hali ve Belediyeye karşı sorumludurlar.

MADDE 28- (1) Tahsis sahipleri tarafından istihdam edilenlerin emniyet ve belediye tembih ve yasaklarına aykırı hareketleri görüldüğünde halde çalıştırılmazlar.

MADDE 29- (1) Tahsis sahipleri, faturalarını başkalarına vermek suretiyle kendi yerlerinde ve kendi adlarına mal sattıramazlar. Aksine hareket edenlerin tahsis hakkı iptal edilir.

MADDE 30- (1) Genel ve resmî tatil günlerinde halin açık olup olmayacağı ve halin açılış/kapanış saatleri mevsime ve günün şartlarına göre Su Ürünleri Hali Sorumlusu belirler. Belirlenen açılış/kapanış saatleri dışında mal çıkışı ve satışı yapılamaz.

MADDE 31- (1) Mezat alanında her tahsis sahibinin ürün sergi alanının eşit olması için hal yetkilileri alan belirlemesi yapar. Ancak belirlenen alanların dışına mal konulması, sergilenmesi ve her ne suretle olursa olsun işgali yasaktır.

(2) Su Ürünleri Halinde tahsis sahiplerine ait boş kasaların, paletlerin, taşıma araçlarının ve kullanılan her türlü araç-gereçlerin hal sahası içinde gelişi güzel ve işleyişi engelleyecek şekilde bulundurulması yasaktır.

MADDE 32- (1) Su Ürünleri halinde satış izni verilenler kendilerine gönderilen su ürünlerini iyi bir şekilde muhafazaya, tartı ve satışlarda herhangi bir usulsüzlüğe meydan vermeyecek şekilde hareket etmeye, üreticiyi zarardan korumak için gerekli tedbirleri almaya, kalitesine göre layık olduğu değeri bulmasını temin edecek şekilde hareket etmeye mecburdurlar.

MADDE 33- (1) Su Ürünleri Halinden ürün alım satımlarında hileli usul ve yollara başvurulması yasaktır.

(2) Satışa sunulan her ürünün alt ve üst kısımlarının aynı boyda, aynı kalitede olması gerekir.

(3) Alt ve üst kısımları aynı standartta olmayan ürünleri aynı standartta mal gibi kasten satanlar veya sattıranlar hakkında 1608 sayılı Kanun hükümleri uyarınca işlem yapılır.

MADDE 34- (1) Tahsis sahipleri Su Ürünleri Hal sorumluluğu ve Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı onayı olmadan satış yerlerinin iç ve dış kısımlarında değişiklik yapamayacakları gibi ilan, reklam vb. asamazlar. Tahsis sahipleri, satış yerini, ürün konulan yerleri temiz tutmaya ve çöplerini konteynıra atmaya mecburdurlar. Aksi takdirde tahsis sahipleri hakkında 1608 sayılı Kanun hükümleri uyarınca işlem yapılır.

MADDE 35- (1) Su Ürünleri Hali emniyet ve nizamı sağlamak Su Ürünleri Hali Müdürlüğünün görevidir. Su Ürünleri Halinde gerektiğinde emniyet ve nizamı sağlamak üzere kolluk kuvveti talep eder.

(2) Su Ürünleri Hali dâhilinde huzur, asayiş ve emniyeti bozacak şekilde gürültü çıkarmak ve benzeri hareketlerde bulunmak, görevlilere sözlü ve fiili sataşmak, işleyişi engellemeye çalışmak yasaktır.

(3) Bu maddenin 1. ve 2. fıkralarına uymayan komisyoncuların tahsisleri iptal edilecektir.

MADDE 36- (1) Su Ürünleri Halinde görevli personele görevinden dolayı hiçbir şekilde müdahale edilemez. Bunlar hakkındaki şikâyetler idareye bildirilir.

MADDE 37- (1) Yazıhanelerde satılan ürünlerin sorumluluğu yazıhane sahibine aittir. Satış işlemi fatura tanzimi ile değil, ürünün alıcıya teslim edilmesiyle tamamlanır. Alıcılar satın aldıkları ürünü nakledecek vasıtayı buluncaya kadar yazıhane sahibi malı muhafazaya mecburdur. Nakil vasıtası bulununcaya kadar geçen süre içerisinde kaybolan ve çalınan mallardan yazıhane sahipleri sorumludur.

MADDE 38- (1) Buz satış tarifesi ve Soğuk Hava Deposu ücret tarifeleri Belediye Meclisince belirlenir.

MADDE 39- (1) Su Ürünleri Hali içinde yazıhane sahipleri dâhil hiç kimse seyyar soğuk depo kuramaz ya da bulunduramaz.

MADDE 40- (1) Hal yönetimi tarafından istenen bilgi ve belgelerin yasal süresi içinde teslim edilmesi tahsis sahibinin sorumluluğundadır.

MADDE 41- (1) Hal Sahası etrafında ve sınırları içerisinde hal tahsis sahibi olunsa dahi hal giriş kabulü yapılmamış su ürünlerini araçtan araca aktaramaz.

MADDE 42- (1) Başta Müzayede alanı olmak üzere ve tüm hal dahilinde genel hijyen şartlarına ve çevre temizliğine riayet etmemek kirliliğe sebep vermek, çöp torbası kullanmadan çevreye gelişi güzel çöp atmak, ateş yakmak kesinlikle yasaktır.

MADDE 43- (1) Su ürünleri halinde hiçbir şekilde yazıhane önünde, içinde, müzayede alanında veya satışla ilgili bölümün herhangi bir yerinde baş kesme, iç organ alma, temizleme, yıkama işlemleri yapmak yasaktır.

MADDE 44- (1) Ordu Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde komisyoncu veya balık toptancısı olmadığı halde toptan balık satışı yapmak kesinlikle yasaktır.

MADDE 45- (1) Su Ürünleri Halinde komisyoncu veya tahsis sahipleri Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde, hal dışında herhangi bir yerde balık satışı yapmaları yasaktır.

MADDE 46

(1) İşletmelerde Ticari Kişilik Değişimi

a) Halde faaliyet gösteren ticari işletmeler (gerçek ve tüzel kişi) ticari kişilik değişimi işlemlerini başlatmadan önce Hal Yönetim Birimine yazılı bilgi vermek zorundadır. Aksi takdirde bu yönetmeliğin 15' inci ve Su Ürünleri Toptan ve Perakende Satış Yerleri Yönetmeliğinin hükümleri uygulanır.

b) Halde faaliyet gösteren ticari işletmeler, sorumlu oldukları tüm yükümlülükleri yerine getirmelerine müteakip ticari kişilik değişimi gerçekleştirebilir.

c) Tek ortaklı tüzel kişilikleri konu alan ticari kişilik değiştirme işlemlerinden devir ücreti alınmaz. Ancak

hisse devri ve müteakibinde kişilik değişimlerinde bu maddenin 2' nci fıkrasının (a) bendinde yer alan hüküm uygulanır.

(2) Tüzel Kişiliklerde Hisse Devri

a) Tüzel kişiliklerde yapılacak hisse devirlerinde; Belediye Meclisince belirlenen ve Yıllık Ücret Tarifesinde yer alan devir ücretinin, devredilen hisse miktarı oranında taraflardan (devreden ve devralanın her birinden ayrı olmak üzere) devir ücreti alınır.

b) Devir işlemleri bu Yönetmeliğin 14. maddesinde belirtilen hükümlere göre yürütülür.

YEDİNCİ BÖLÜM
Ceza Hükümleri

MADDE 47- (1) Bu yönetmelikte belirtilen genel hükümlere, emir ve yasaklara uyulup uyulmadığının denetiminden Belediye Zabıta Birimi ve Toptancı Halleri Şube Müdürlüğüne bağlı Su Ürünleri Hali ve Toptancı Halleri Şube Müdürlüğü sorumlu ve yetkilidir. Bu yönetmelikte belirtilen emir ve yasaklara aykırı hareket edenlere 1608 sayılı kanunun 1 inci maddesi ve 5326 sayılı kanunun 32' nci maddesinin 1' inci fıkrası gereği işlem yapılır.

SEKİZİNCİ BÖLÜM
Son Hükümler

MADDE 48- (1) Bu yönetmelik yürürlüğe girmeden önce tahsis edilmiş yazıhanelerin sahipleri bu yönetmelikteki yazılı belgeleri ve işlemleri (ücret, vs.) tamamladıktan ve noterden onaylı sözleşme yaptıktan sonra tahsisleri kesinleşir.

Yürürlük

MADDE 49- (1) Bu yönetmelik Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kararının kesinleşmesi ve ilanı ile yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 50- (1) Bu yönetmelik hükümlerini Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür