

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
KUDEB
GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

Meclis Karar Numarası: 2023/274
Meclis Karar Tarihi: 14.08.2023
Yürürlüğe Girdiği Tarih: 22.08.2023

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu yönetmelik Ordu Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı KUDEB (Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu) görev yetki ve sorumlulukları ile esasları düzenler.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu yönetmelik, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösteren KUDEB in kuruluşu ile görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan iş ve işlemlerin düzenlenmesi ve yürütülmesine ilişkin esas ve usulleri kapsar.

Hukuki Dayanak

MADDE 3 – (1) 2863/5226 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 10-11 ve 57’nci maddeleri uyarınca hazırlanarak, 11.06.2005’te yürürlüğe giren “Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik” hükümleri gereğince hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 - (1) Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Belediye:** Ordu Büyükşehir Belediyesini,
- b) Başkan:** Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı,
- c) Başkanlık:** Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığını,
- ç) Belediye Meclisi:** Ordu Büyükşehir Belediye Meclisini,
- d) Daire Başkanlığı:** Ordu Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığını,
- e) Müdürlük:** İlgili Şube Müdürlüğünü,
- f) Kültür varlığı:** Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları,
- g) Sit alanı:** Tarih öncesinden günümüze kadar gelen çeşitli medeniyetlerin ürünü olup, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik, mimari ve benzeri özelliklerini yansıtan kent ve kent kalıntıları, önemli tarihi hadiselerin cereyan ettiği yerler ve tespiti yapılmış tabiat özellikleri ile korunması gerekli alanları,
- h) Rölöve projesi:** Kültür varlıkları ve yakın çevresinin mevcut durumlarının ölçekli çizimlerini içeren projeyi,
- i) Restitüsyon projesi:** Kültür varlıklarının ve yakın çevresinin analizi, benzer yapılarla karşılaştırılması, özgün veya belli bir dönemine ilişkin belgeleri ve çizimleri olan öneri projesini,
- j) Restorasyon projesi:** Kültür varlıklarının korunması amaçlı onarımı, özgün işlevi ve yeni kullanımı için getirilen müdahale teknikleri biçimlerini içeren projeyi,

İKİNCİ BÖLÜM

Teşkilat ve Yönetim

Teşkilat

MADDE 5 – (1) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünde KUDEB biriminden oluşmaktadır.

Yönetim

MADDE 6 – (1) KUDEB olarak sunulan hizmetler; bu yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Daire Başkanlığı ile Daire Başkanlığı'na bağlı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü tarafından düzenlenir ve yürütülür.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Görev, Yetki ve Sorumluluklar

MADDE 7 – KUDEB in görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

- a) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu yetki alanı içinde 2863 ve 5226 sayılı Kanunlar ve KUDEB Yönetmeliği kapsamında bulunan taşınmaz kültür ve tabiat varlıkların da bulunduğu alanlarla, bu alanları etkileyen alanlarda, sit alanlarında, tarihsel çevrelerde veya münferit kültür ve tabiat varlıkları için yapılacak olan tadilat ve tamirat uygulamaları öncesinde yapıyı incelemek ve yapılacak olan onarıma ilişkin koşulların belirttiği onarım ön izin belgesini düzenlemek,
- b) Taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları, bunların koruma alanları ve sit alanlarında, tadilat ve tamiratların; özgün biçim ve malzemeye uygun olarak gerçekleştirilmesini denetlemek, uygun bulunanlara onarım uygunluk belgesi vermek,
- c) Taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları, bunların koruma alanları ve sit alanlarında, tadilat ve tamirat kapsamında başlanılan onarımlarda esaslı onarım gereğinin saptanması durumunda, onarımı durdurarak konuyu belgeleriyle koruma bölge kurulu müdürlüğüne iletmek,
- d) Taşınmaz kültür ve tabiat varlığı parseline bitişik parsellerde ve koruma alanlarında yer alan ve yürürlükteki yasal düzenlemelere göre ruhsatı bulunan tescilsiz taşınmazlardaki tadilat ve tamirat uygulamalarına, varsa koruma amaçlı planı koşulları da dikkate alınarak izin vermek ve denetlemek,
- e) Koruma bölge kurulları tarafından uygun görülen koruma amaçlı imar planlarının plan hükümleri çerçevesinde uygulamasını denetlemek,
- f) Koruma bölge kurulları tarafından onaylanmış rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerine ilişkin uygulamaları denetlemek, projesine uygun tamamlanan uygulamalar için yapı kullanma izni uygunluk belgesi düzenlemek,
- g) Taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile bunların korunma alanlarında Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları, koruma bölge kurulu kararlarına aykırı olarak yapılan inşaatlar ile koruma amaçlı imar planlarında, plana; sitlerde, sit şartlarına aykırı olarak inşa edilen yapılar hakkında 2863/5226, 3194 sayılı yasa, yönetmelikler, ilke kararları mevzuatına göre gerekli yasal işlemleri yapmak,
- h) Tescilli kültür varlıklarının mail-i inhidam olmaları halinde can ve mal güvenliğinin sağlanması için gerekli işlemleri yaparak durumu koruma bölge kurulu müdürlüğüne iletmek,
- i) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu yetki alanı içinde 2863/5226 sayılı kanunlar kapsamında bulunan taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının onarımını gerçekleştiremeyecek durumda olan maliklere, ilgili idarelerce yapılacak mali yardımlar ile ilgili konularda yardımcı olmak,
- j) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu yetki alanı içinde 2863/5226 sayılı Kanunlar kapsamında bulunan taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının onarımını gerçekleştiremeyecek durumda olan maliklere ilgili idarelerce yapılacak teknik eleman yardımında doğrudan görev almak ya da bu görevi üstlenenleri denetlemek,
- k) 21/07/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa aykırı uygulamaların tespiti halinde ilgili idareye bildirimde bulunmak ve gerekli işlemleri başlatmak,

- l) Rölöve ve restorasyon yapım ve projelendirme işlerinin bir bütünlük içinde gerçekleştirilmesi için gerekli araştırma, raspa, muhdes dolgu vs. yabancı malzemeleri ayıklama ve kaldırma işlerini yapmak ve yaptırmak,
- m) Eserlerin bulundukları yer ve durum incelenenilmelerinin temini ve bu hususta oluşabilecek riskleri gidermek için müteahhas ustaların müdürlük uhdesinde bulundurulmasını sağlamak,
- n) 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların yenilenerek korunması ve yaşatılarak korunması hakkında kanunun uygulama yönetmeliğinin örgütlenme ile ilgili 5. maddesi gereği “Yenileme projelerinin hazırlık ve uygulama sürecini yürütmek, yönlendirmek denetim ve koordinasyonunu sağlamak, gelir ve giderlerini takip etmek, planlamasını yapmak amacıyla uygulama birimi oluşturmak,
- o) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin hükümlerini yerine getirmek üzere kurulan Müdürlüğümüzün faaliyetlerini yerine getirmek üzere Otomasyon sistemi ile Restorasyon ve Konservasyon Laboratuvarı ile ahşap atölyesi kurmak,
- p) Restorasyon ve Konservasyon Laboratuvarı sistemi kapsamında kültür varlıklarının korunmasıyla ilgili bilimsel yöntemlerin uygulanmasını sağlamak ve bu alandaki bilgi birikiminin yaygınlaştırılması hedeflenerek uygulama için yetkin uzman yetiştiren kurumlardan biri olan ICCROM’un seviyesine ulaşmak.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 8– (1) Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde, yürürlükteki mevzuat hükümleri ve başkanlık makamının emir ve talimatları uygulanır.

Yürürlük

MADDE 9 – (1) Bu yönetmelik hükümleri Ordu Büyükşehir Belediye Meclisince kabulü ve belediyemiz web sitesinde yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 10 – (1) Bu yönetmelik hükümleri Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.