



ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ALT YAPI KOORDİNASYON MERKEZİ ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

AYKOME



ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AYKOME ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM GENEL HÜKÜMLER

Meclis Karar Numarası : 2023/27
Meclis Karar Tarihi : 12.01.2023
Yürürlüğe Girdiği Tarih : 20.01.2023

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- Bu Yönetmeliğin amacı; Ordu Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kurulan Altyapı Koordinasyon Merkezinin çalışma esas ve usulleri ile müeyyide işlemlerini düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- Bu Yönetmelik; Ordu Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki alt yapı hizmetlerinin koordinasyon içerisinde yürütülebilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Yönetmeliğinde yer almayan, altyapı ruhsat süreçleri, çalışma esas ve usulleri ile müeyyideleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3- Bu Yönetmelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 8. Maddesi ve Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 27. Maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Alt yapı:** İçme suyu, kanalizasyon, yağmursuyu ve dere ıslahı projeleri, elektrik, doğalgaz, telefon, fiber optik, kablolu televizyon bağlantı hattı şebekeleri, termal ısınma ve enerji besleme şebekeleri vb. genel olarak yer altından geçebilecek tüm tesisler ve bunlara bağlı yerüstü tesislerini,
- b) Kanal:** Alt yapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü hendek ve çukur kazısını,
- c) Mini Kanal:** Kazı genişliği max. 15 cm, kazı derinliği max. 65 cm olan trencher makinesi ile yapılan kazıyı,
- d) Yol:** İmar planlarında bir parselden karşı parsel kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri,
- e) AYKOME:** Alt Yapı Koordinasyon Merkezini,
- f) AYKOME Şube Müdürlüğü:** Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Altyapı Koordinasyon Birimini olarak ifade edilen AYKOME'nin sekreteryaya hizmetlerini yürüten birimi;
- g) UKOME:** Ulaşım Koordinasyon Merkezini,
- h) CBS:** Coğrafi Bilgi Sistemlerini,
- i) Arıza:** Altyapı hatlarında meydana gelen hasarı
- j) Acil kazı:** Altyapı hattının arıza verdiği durumlarda, yola veya çevreye zarar verdiği tespit edilmesi ve hızlı bir şekilde müdahale edilmesi gerektiği hallerde yapılan çalışmayı, ifade eder.
- k) Mail:** aykome@ordu.bel.tr
- l) ARDBİS:** Altyapı Ruhsatlandırma Denetim ve Bilgi Sistemi

İKİNCİ BÖLÜM

Bağlılık, Bağlayıcılık

Bağlılık

MADDE 5- Büyükşehir belediyesi alt yapı koordinasyon merkezi Büyükşehir Belediye başkanına bağlıdır.

Başkan bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

Bağlayıcılık

MADDE 6- AYKOME tarafından alınan kararların tamamı; Büyükşehir Belediyesi, ilçe belediyeleri ve altyapı çalışması yapan tüm kamu kurum ve kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişileri bağlar.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kuruluş ve Organlar

Bölüm-1

Alt Yapı Koordinasyon Merkezi

Kuruluş:

Alt Yapı Koordinasyon Merkezi,

1-Üst Kurul

2-Yürütme

3-Alt Kurul'dan oluşur.

Bölüm -2

Üst Kurul Toplantı ve Toplantı Usulü, Görev ve Yetkileri

Üst Kurul

MADDE 7-

7.1- AYKOME, Büyükşehir Belediye Başkanı, ya da görevlendireceği kişinin başkanlığında;

7.1.1 Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire başkanı ile Büyükşehir Belediye Başkanının, Belediye ve işletmeleri ile bağlı kuruluşlarından en az şube müdürü seviyesinde görevlendireceği en fazla on kişinin.

7.1.2 İl Emniyet Müdürlüğü

7.1.3 İl Jandarma Komutanlığı temsilcisinin,

7.1.4 Ordu Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.

7.1.5 Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü (Liman ve Hava Meydanları) Kurum Başkanı/ Şube Müdürü

7.1.6 Devlet Su işleri Genel Müdürlüğü 75. Şube Müdürlüğü

7.1.7 Karayolları 77.Şube Şefliği

7.1.8 Ordu Türk Telekom İl Müdürlüğü (Teknik Opr. Müdürü)

7.1.9 AKSA Ordu-Giresun Doğalgaz A.Ş. (Genel Müdür Yardımcısı)

7.1.10 Superonline İletişim Hiz. A.Ş.

7.1.11 Vodafone İletişim Hiz. A.Ş.

7.1.12 Büyükşehir İlçe Belediyeleri (Belediye Başkanı veya Başkan Yardımcısı)

7.1.13 Belediye altyapı hizmetlerini etkileyecek derecede yatırım yapan ve belediye tarafından belirlenen özel kuruluş temsilcilerinden oluşan en az müdür seviyesinde üst düzey idarecilerin katılımları Büyükşehir Belediye Başkanı, ya da görevlendireceği kişinin talebi ile toplanılır.

7.2. AYKOME Üst Kurul toplantılarına ayrıca, gündemdeki konularla ilgili kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının veya oda üst kuruluşu bulunan yerlerde üst kuruluşun temsilcilikleri görev alanlarına giren konularda, oy hakkı olmaksızın görüşleri alınmak için davet edilir.

7.3. Büyükşehir Belediyesi'nin öteki birim başkanları ile diğer kamu kurum kuruluşları, üniversiteler, ilgili vakıf ve dernek temsilcilikleri görev alanlarına giren konularda oy hakkı olmaksızın görüşleri alınmak üzere toplantılara davet edilebilirler.

7.4. Belediye alt yapı hizmetlerini etkileyecek derecede alt yapı yatırımı olmayan Kurum ve Kuruluşların temsilcileri oy hakkı olmaksızın toplantılara davet edilebilirler.

Görev ve Yetkiler:

MADDE 8- Üst düzey yönlendirme ve karar yetkisine haiz Üst Kurul, AYKOME' nin faaliyetlerini düzenleyici kararlar alır, yöntem tespit eder. Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nin 8 inci maddesinde belirtilmiş işleri yapar.

Üst Kurul Toplantı Usulü

MADDE 9-

(1) AYKOME, Büyükşehir Belediye Başkanı'nın veya görevlendireceği kişinin başkanlığında, Yönetmeliğin 7' inci maddesinde belirtilen üyelerle kararlaştırılan tarih ve yerde toplanılır.

(2) Başkanın gerekli gördüğü hallerde veya üyelerin yazılı teklifi ve başkanın daveti üzerine belli konuların görüşülüp karara bağlanmasını ve uygulamaya konulmasını sağlamak üzere olağanüstü toplantılar da yapılabilir.

(3) AYKOME toplantıları; Bu Yönetmeliğin 7' inci maddesinde sayılan üyelerin salt çoğunluğunun katılımı ile başkan tarafından açılır.

(4) Mazereti olan asil üyenin yerine kurumları tarafından yedek üye olarak görevlendirilen üst düzey yetkili toplantıya katılır.

(5) Kararlar toplantıya katılanların salt çoğunluğu ile alınır. Oylarda eşitlik olması halinde Başkanın bulunduğu taraf çoğunluk sayılır. Oylamalar açık oylama şeklinde yapılır. Kararlarda çekimser kalinamaz.

(6) AYKOME Üst Kurul üyesi Kurum ve Kuruluşlarla ilgili karar alınmasında ilgili Kurum ve Kuruluş üyesinin veya yetkili temsilcisinin hazır bulunması esastır. Hazır bulunmadığı takdirde, Üst Kurulda alınan karara katılmış kabul edilir.

(7) Toplantılarda belirlenen gündem dışında üyelerin teklif ettiği konular, kurul tarafından kabul edilmek şartıyla görüşülebilir.

(8) Bu kurulun başkanı Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişidir.

(9) Kurumlar üst düzey yetkililerince temsil edilir.

(10) AYKOME toplantılarına katılacak olan belediye birimleri ile altyapı kurum ve kuruluşları asil ve yedek üye isimlerini her sene için yazılı olarak Büyükşehir Belediyesi AYKOME Şube Müdürlüğü'ne bildirir, isim değişikliği halinde ayrıca yetki belgesi aranır.

Üst Kurul'un Görev ve Yetkileri

MADDE 10- AYKOME Ordu Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan altyapı hizmetlerini etkin, sağlıklı ve koordineli bir şekilde yürütmek amacıyla;

10.1. Yatırımcı kamu kurum ve kuruluşları ile özel kuruluşlar tarafından Büyükşehir dahilinde yapılacak altyapı yatırımları için kalkınma plan ve yıllık programlara uygun olarak yapılacak taslak programları birleştirilerek kesin program haline getirir.

10.2. Altyapı programlarının hazırlanmasında taslakların birleştirilip kesinleştirilmesinde üst yapı program ve çalışmaları ile koordinasyonu sağlar. Kesin programlarda birden fazla kurum ve kuruluşlar tarafından aynı anda yapılması gerekenleri ortak programa alır.

10.3. Ortak programa alınmayan yatırımların her Bakanlık ile ilgili Büyükşehir, ilçe belediyeleri ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca kendi bütçelerinden yapacakları harcamalarla yerine getirilmesini sağlamak üzere bir program tespit eder ve bu programın uygulanıp uygulanmadığını kontrol eder.

10.4. İlgili kuruluşlarca imar planı olmayan alanlarda önceden yapılmış tesislerin, yeni imar durumuna uygun yol yapım çalışmaları bitmeden, mevcut tesislerin uygun hale getirilmesini talep eder.

10.5. Altyapı ile ilgili kazı yapacak altyapı kurum ve kuruluşları ile vatandaşlara (gerçek ve tüzel kişilere) izin ve kazı ruhsatı verilmesi işlemleri için alt komisyon kurulmasını sağlar ve buna ilişkin bedelleri belirler,

10.6. AYKOME Üst Kurulu büyükşehir sınırları içerisinde altyapı çalışması yapılmasında kullanacakları malzemelerle ilgili (kazı ve dolgu malzemesi) standartları AYKOME Şube Müdürlüğü'ne bildirir. AYKOME Şube Müdürlüğü bu standartlara göre denetimlerini yapar. Gerek görülen durumlarda numune aldırarak ruhsat sahibine bila bedel laboratuvar testlerini ve arazide serilen malzemelerin sıkışma testlerini yaptırır.

10.7. Gerekli görülen konularda UKOME ile iş birliği yapar.

Yürütme Organı (AYKOME)

MADDE 11- AYKOME Yürütme Organı, Ordu Büyükşehir Belediyesi AYKOME Şube Müdürlüğü'dür.

Alt Kurul

İşlerin daha hızlı yürütülmesi için AYKOME Şube Müdürlüğü bünyesinde çalışma yapılan yerler ile ilgili, ilgili kuruluşların yetkililerinden oluşur. Her iş için ayrı ARDBİS üzerinden ve gerekli görülmesi durumunda AYKOME Şube Müdürlüğünün belirlediği yerde bir kurul oluşturulur.

Alt kurul toplantı usulü:

a) Yıl içerisinde yapılacak yolların yatırım programı ve proje çalışmaları ile ilgili o bölgede yatırımı bulunan tüm kurum ve kuruluşlarla alt kurul toplantısı adı altında koordinasyon toplantıları düzenlenir. Alt kurul toplantılarında kurumlarca tespit edilen konular tespit tutanağına işlenir.

b) Üstyapısı yapılacak olan bölge ile ilgili proje çalışmalarına başlanılmadan önce alt kurul toplantılarının düzenlenmesi zorunludur. Toplantı düzenlenmemesi veya altyapı kurumlarının toplantıya çağrılmaması durumunda altyapı hatları ile ilgili yaşanabilecek sorunlarda sorumluluk proje çalışmasını yapan belediyelerdedir.

c) Proje çalışmalarında altyapı kuruluşları tarafından mevcut veya planlanan hatların belirtilmemesi veya görüş sunulmaması halinde proje sonrası karşılaşılabilecek sorunlarla ilgili sorumluluk ilgili altyapı kuruluşuna aittir.

d) Yer teslimi yapıp üstyapı çalışmalarına başlanılacak olan yollarda çalışmaların koordineli bir şekilde yürütülebilmesi amacı ile sahada ilgili altyapı kurum kuruluşları ve üst yapıyı yapan kurum teknik personelleri ile alt kurul toplantısı düzenlenmesi zorunludur.

e) Toplantıya katılmayan kurumlar doğacak aksaklıklardan sorumludur.

f) Alt kurulda alınan kararlar AYKOME Şube Müdürlüğünün onayı ile uygulamaya sokulur.

g) Her iş için ayrı ayrı toplanılır.

11.1. AYKOME Şube Müdürlüğünün Yetki ve Görevleri:

11.1.1. AYKOME altyapı yatırımı yapan kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerin çalışmalarına ilişkin kazı izni ruhsat belgesini tanzim eder.

11.1.2. Ayrıca, söz konusu kurumların bilgi ve denetimi altında özel şahısların yapacağı altyapı hizmetlerine ilişkin kazı ruhsat teklifini inceler.

11.1.3. Büyükşehir Belediye Başkanının talimatı doğrultusunda Üst Kurul gündemini hazırlar, görüşme tutanaklarını ve kararları düzenler, alınan kararları ilgili makamlara gönderir.

11.1.4. AYKOME Üst Kurulu'na üye gönderen kamu kurum ve kuruluşları arasında iletişimi ve koordinasyonu sağlar.

11.1.5. Altyapı yatırımı yapan kamu kurum ve kuruluşlarına ait taslak programları birleştirerek kesin program taslağını hazırlar ve AYKOME Üst Kurulu'nun onayına sunar.

11.1.6. Birden fazla Altyapı Kuruluşu tarafından aynı yer ve aynı anda yapılması gereken altyapı yatırımlarını ortak program taslağına alır ve AYKOME Üst Kurulu'nun onayına sunar. Kamu kurum ve kuruluşlarının ortak programa alınmayan altyapı yatırımları için hazırlanan programlara uygun olarak ruhsat verilmesini AYKOME Alt Komisyon Kuruluna teklif eder. Ruhsatsız kazı yapılmasını önler. Ruhsatsız kazı yapıldığının tespiti durumunda, kazı yapanlar hakkında gerekli işlemin yapılmasını sağlar.

11.1.7. Ortak programa girmediği için kurumların kendilerince yapılan altyapı yatırımlarının AYKOME programına ve kararlarına uygun yapıp yapılmadığını izler.

11.1.8. Kazı yapılacak tarihi belirler. Doğal afet, güvenlik, sağlık gibi önceden belirlenemeyen zorunlu hallerde kazı izni verir.

11.1.9. Kazı izni ruhsatlarına konu, inşai faaliyetler özel teknik bilgi gerektiren konularla ilgili kararlarda ilgili kuruluşların görevleri esas alınır.

11.1.10. Altyapı yatırımı yapan kurum ve kuruluşlar ile ilçe belediyeleri, müteakip yılın taslak programlarını Ekim ayı sonuna kadar AYKOME Şube Müdürlüğü'ne iletirler. AYKOME Şube Müdürlüğü taslak programların öngörülen başlama ve bitirme tarihlerini, tranşelerin uzunluğunu, işin önem ve gereğini, ana arter yol durumlarını, yolun kaplama tipini ve diğer faktörleri göz önüne alarak kesin program taslağı haline dönüştürür ve AYKOME Alt Komisyon Kuruluna ve takip eden ay AYKOME üst kuruluna onaya sunar.

11.1.11. Birden fazla kurum ve kuruluşun aynı yerde altyapı yatırımı yapacağı anlaşılırsa, ortak programa alınan altyapı yatırımları, teknik bir engel yoksa tranşe içine yerleştirilmesi ve ortak tranşe ile ilgili bütün iş ve işlemler, ortak ruhsatın verilmesi hususlarını tespit ederek AYKOME üst onayına sunar. Alt Yapı Koordinasyon Müdürlüğü'nün hazırladığı ve ortak yatırıma girmeyen altyapı tranşeleri Üst kurulun onayladığı programa ve AYKOME Alt Komisyon Kurulunca verilen ruhsata uygun olarak kurumlar kendileri yaparlar.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Çalışma Usul ve Esasları

Ruhsat, Ek Ruhsat, Kazı izni ve Zemin Tahrip Bedeli İadesi, Süre Uzatımı

Alt yapı tesisi açımı ruhsat işlemleri

MADDE 12- Yollarda yapılacak olan altyapı çalışmalarıyla ilgili olarak,

a) Ordu Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki cadde ve sokaklarda yapılacak olan acil kazılar dahil tüm kazılarda ruhsat işlemi Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

b) İlçe Belediyesi yetki ve sorumluluğunda olan yollarda yapılacak kazı çalışmalarında ruhsat işlemleri ilçe belediyeleri tarafından yapılacaktır.

c) Yol alışmaları deplase çalışmaları haricinde ilgili belediyeler tarafından OSKİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılması talep edilen içme suyu ve kanalizasyon çalışmalarında kazı izin bedelinden sadece Altyapı Tesisi kazı ve çalışma izin bedeli alınır. Diğer bedeller alınmaz.

MADDE 12.1. Resmi komisyonlarca alınan (aydınlatma komisyonu, kent estetik kurulu, taşkın koordinasyon kurulu vb.), UKOME ve diğer kurumları ilgilendiren halkın genel sağlığı, can ve mal güvenliği ve afet konularında yürütülecek zorunlu alt yapı çalışmaları ile ilgili projeler alt yapı kurumu tarafından muhatabına gerekçeleri ile önerilir. Söz konusu projelere ilgili kurum tarafından olumsuz görüş bildirilmesi durumunda AYKOME Alt Kurul Tarafından yapılacak olan toplantı sonrasında oy çokluğu ile alacağı kararlar bağlayıcı olacaktır.

MADDE 12.2. Gerek görüldüğü hallerde Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından ruhsatlandırılmış altyapı çalışmalarının Zemin Tahrip Bedeli, styapısı ilçe belediyesi tarafından yapılması şartı ile ilgili belediyeye yönlendirilir. Altyapı Tesisi kazı ve çalışma izin bedeli, Keşif ve Kontrol Bedeli ve yıpranma Bedeli Ordu Büyükşehir Belediyesine yatırılır.

MADDE 12.3. Altyapı projelerinde kazı gzerghının hem ilçe belediyesi hem de Ordu Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda ki cadde ve sokaklardan geçmesi durumunda ruhsatlandırmanın hangi kurum tarafından yapılacağına AYKOME şube Müdürlüğü tarafından karar verilir.

MADDE 12.4. Alt yapı tesisi başvurusu yapacak kurum tesisin geçeceği gzerghlardaki imar ve kadastral durumunu inceledikten sonra ruhsat başvurusunda bulunur. İmara uygun yapılmayan alt yapı tesisine ruhsat verilmiş olsa dahi sorumluluk başvuru yapan kuruma aittir.

MADDE 12.5. Alt yapı hizmeti veren kamu kurum ve kuruluşlarca yapılacak altyapı çalışmaları için ruhsat başvuruları ilgili kurum tarafından Altyapı Ruhsatlandırma Denetim ve Bilgi Sistemi (ARDBİS) zerinden AYKOME şube Müdürlüğü'ne yapılır. Başvuru ilgili belediyeye AYKOME şube Müdürlüğü tarafından yönlendirilir. şahışlar tarafından yapılacak olan kazı çalışmaları için talep sahibi ilgili belediyeye başvuru yapar. şahıs başvurularına verilen ruhsatlar ilgili belediye tarafından Altyapı Ruhsatlandırma Denetim ve Bilgi Sistemine işlenmek zorundadır.

MADDE 12.6. Alt yapı hizmeti veren kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak altyapı çalışmaları için kazı ve çalışma izni başvuruları Altyapı Ruhsatlandırma Denetim ve Bilgi Sistemi (ARDBİS) zerinden yapılacaktır. Ancak programda meydana gelebilecek herhangi bir hata ve aksaklık olması halinde Başkanlık oluru ile ve yazı ile başvurular yapılabilir.

MADDE 12.7. Başvuru sahibi, Altyapı Kazı ve alışma İzni Müracaat Formuna, bir takım sokak isim tablosu; çalışılacak cadde/sokaklar, cadde/sokaklardaki çalışmalar için n görülen başlangıç/bitiş tarihleri, birinci keşif niteliğinde zemin tahrip bedeline esas sokak bazında zemin cinsi ve kaplama türü metraj bilgileri, yapılacak çalışmanın uygulama projesi (kml veya UTM(WGS84) e çevirip excel dosyasına alınan koordinatlar sisteme yükleyeceklerdir), tip en kesit ve krokisi, bir takım trafik düzenleme ve emniyet tedbirleri şeması, ekleyerek çalışma yapılacak gzerghın fotoğrafları ile ARDBİS üzerinden talep edilecektir.

MADDE 12.8. Özel şahıs başvurularında talep sahibi yapacağı şebeke, abone ve parsel bağlantısı başvurusunu ilgili altyapı kuruluşuna yapar. Altyapı kurum/kuruluşları sorumluluk alanında olan yerlerde özel şahıs başvuruları kabul edilmez.

MADDE 12.9. Menhol, baca ve bağlantı odaları gibi yerlerde yapılan temizlik, kontrol çalışmaları ve kablo çekimi çalışmaları için Aykome Şube Müdürlüğüne kazısız çalışma başvurusu yapılır. Telekomünikasyon firmalarının menhol içi bakım onarım çalışmalarında başvuru yapma zorunluluğu bulunmamaktadır. Kazısız çalışma yapılan yerde kazı çalışmasının yapıldığı tespit edilmesi halinde ruhsatsız çalışma müeyyidesi uygulanır.

MADDE 12.10. Şebeke kazı ruhsatı müracaatları AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından ilgili kurumlara görüş alınabilmesi ARDBİS üzerinden alt kurul oluşturulur. ruhsat talep edilen güzergâhlarda çalışma planları bulunup bulunmadığı bilgisi sorgulanır. Altyapı hatları/şebekeler için 2 iş günü içerisinde görüş bildirilmesi gerekmektedir. Herhangi bir cevap verilmediği takdirde olumsuz görüşü olmadığı kabul edilecektir. İlgili kurumlar ruhsat üzerinde görünmesini istedikleri bilgi notlarını bu aşamada bildirir, ortak kazı talebinde bulunabilir.

MADDE 12.11. Acil kazı çalışmaları ARDBİS üzerinden kazıya başlamadan nokta koordinat ve fotoğraf ile diğer kurumlara bildirim gönderilerek talep oluşturulur çalışma tamamlandıktan sonra metraj bilgileri ve sayısal verileri girilerek ARDBİS üzerindeki işlem adımlarını takip ederek ruhsat talebi tamamlanır ve ruhsatlandırma işlemleri başlatılır 24 saat içerisinde tamamlanmayan ruhsat talepleri ve Bildirim yapılmadan yapılan işler için izinsiz kazı işlemi uygulanır.

MADDE 12.12. Zemin tahrip bedellerinde alınan minimum tranşe genişlikleri;

a) Oski Kanal:1m- Oski İçme suyu:0,60 m- Telekomünikasyon:0,60 m- Yedaş:0,60 m- Doğalgaz:0,60 m 'dir.

b) Tretuvarda yapılan kazı çalışmalarında;

1) Enine yapılan kazı çalışmalarında karosiman kaplama, kilitli parke, doğal taş plak döşeme gibi üst yapılarda 2 metre genişlik alınır. Diğer kaplama cinslerinde ise ano boyu (dilasyon derzine kadar olan uzunluk) kadar genişlik alınır.

2) Yola paralel yapılan kazı çalışmalarında karosiman kaplama, kilitli parke, doğal taş plak döşeme gibi küçük ebatlı prefabrik malzemeli üst yapılarda genişliği 2 metreye kadar olan kaldırımlarda tüm kaldırım genişliği, kaldırım genişliği 2 metreden fazla olan kaldırımlarda 2 metre genişlik alınır. Diğer üst yapılarda ise tüm kaldırım genişliği alınır. (Üst yapı tamirâtı kazıyı yapan kurum tarafından yapılacaksa tranşe genişliği alınır.)

c) Mini tranşe ile yapılan çalışmalarda kazı genişliği 30 cm olarak hesaplanır.

d) Hasar tespit bedellerinde alınan tranşe genişliği parke yollarda yukarıda belirtilen genişlikler üzerinden 30 cm arttırılarak hesaplanır.

e) El kazısı genişliği 20 cm olarak hesaplanır.

Kazı ve Çalışma İzin Bedeli

MADDE 13-

(1) Kurum ve Kuruluşlar ile gerçek ve tüzel kişiler, ilgili mevzuatlar gereği, ruhsat almaya ve Büyükşehir Belediye Meclisinin belirlediği Gelir Tarife Cetvelindeki bedelleri ödemekle mükelleftir.

(2) Alt yapı çalışmalarına ait ruhsat verilmesi ile ilgili bedeller;

Kazı İzin Bedeli = Zemin Tahrip Bedeli+ Altyapı Tesisi kazı ve çalışma izin bedeli+Keşif ve Kontrol Bedeli +Yıpranma Bedeli şeklinde hesaplanır.

Zemin Tahrip Bedeli= m²x ek-4 te belirtilen birim fiyat

Keşif ve Kontrol Bedeli= Zemin Tahrip Bedeli x 0,05 şeklinde hesaplanacaktır. Bu bedel hesaplanırken tranşe tip kesitleri baz alınacaktır.

Yıpranma Bedeli= Zemin Tahrip Bedeli x 0,05 şeklinde hesaplanacaktır.

AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından ruhsatlandırılan kazılarda zemin tahrip ücretinin %5' lik kısmına tekabül eden bedel yıpranma bedeli olarak alınır ve irat olarak kaydedilir.

Diğer kamu, kurum ve kuruluşların yapacak oldukları altyapı çalışmaları ile arıza çalışmalarında, tüzel ve gerçek kişilerin altyapı çalışmalarında, Altyapı tesisi açım bedeli, keşif bedeli, yıpranma bedeli ve zemin tahrip bedeli alınarak kazı ruhsatı düzenlenir. Zeminin eski haline getirilmesi şart koşulan kazılarda Altyapı Tesisi kazı ve çalışma izin bedeli, keşif bedeli, yıpranma bedeli ve teminat alınarak kazı ruhsatı düzenlenir. Arıza kazılarında teminat alınmaz.

Altyapı Tesisi kazı ve çalışma izin bedeli (beher metrekaare için)TUİK tarafından açıklanan TÜFE+Yİ-ÜFE katsayılarının aritmetik ortalamaları baz alınarak yıllık olarak güncellenecektir. Bu bedel hesaplanırken tranşe tip kesitleri baz alınacaktır.

Aykome Şube Müdürlüğü Altyapı yatırımı yapan kurum, kuruluş ve şahıslara altyapı tesisi kazı ve çalışma izni verir ve buna ilişkin bedeli belirler. Ancak, bu bedel AYKOME Yönetmeliği'nin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren ekteki; Zemin Tahrip Bedeli ve Müeyyide bedelleri Yönetmeliğin ekinde belirtilen baz bedel üzerinden, TUİK tarafından açıklanan TÜFE+Yİ-ÜFE katsayılarının aritmetik ortalamaları baz alınarak yılda bir (1 Şubat-tarihlerinde) yürürlüğe girecektir.

MADDE 14-

Birim Fiyatların Belirlenmesi

TUİK tarafından açıklanan TÜFE+Yİ-ÜFE katsayılarının aritmetik ortalamaları baz alınarak yılda bir (Ocak ayında) güncellenen zemin tahrip bedelleri üzerinden AYKOME Şube Müdürlüğü ve ilgili belediyeler tarafından ruhsat verilecek işle ilgili tahrip metrajlarına göre bedeller hesaplanır. Başvuru sahibi tarafından, hesaplanan **Altyapı Tesisi Açım Ruhsat Bedeli Hesabındaki bedelin**, Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı veya ilgili Belediye veznesine yatırılması sonrasında ruhsat onaylanır. OSKİ' den teminat bedeli alınmaz. İlgili Belediye altyapı kamu kurum ve kuruluşları ile protokol yapma hakkına sahiptir.

MADDE 15- Yıl içerisinde üstyapı programına alınan yerlerde yapılacak altyapı çalışmalarında ilgili kurumlardan sadece altyapı tesisi kazı ve çalışma izin bedeli ve keşif-kontrol bedeli alınır, zemin tahrip bedeli ve yıpranma bedeli alınmaz. Yapılacak olan altyapı çalışmalarında yol geçişleri bina bağlantıları ve boş parsellere bağlantılar için boru atılması zorunludur.

MADDE 16- İzinsiz kazı müeyyidesi uygulanan çalışmada kazı durdurulur. Çalışma yapılan kısım ruhsatlandırılır. Ceza işlemi uygulandığından sadece Altyapı Tesisi kazı ve çalışma izin bedeli alınır.

MADDE 17- Çalışma yapılacak güzergâhla ilgili ruhsat alındıktan sonra ilgili belediye çalışmanın içeriğini, adresini ve süresini belirten Çalışma Bildirimi evrakını hazırlar, tüm altyapı kurum ve kuruluşları ile ilgili kurumlara gönderir.

MADDE 18- Üstyapısı yenilenen cadde ve sokaklarda 5 yıl içerisinde acil(arıza) kazıları hariç kazı izni verilmesi durumunda caddelerden ve sokaklardan 10 katı zemin tahrip bedeli alınır.

MADDE 19- Belediyelerin kendi sorumluluk alanlarında yaptıkları altyapı çalışmaları izne tabi olmakla birlikte zemin tahrip ve *Alt Yapı Tesisi Açım Bedeli* ile ilgili herhangi bir bedel alınmaz. Yapılacak olan çalışmalar ARDBİS üzerinden en az 1(bir) hafta önce yapılır. Sistem üzerinden yapılacak olan alt kurul neticesinde AYKOME Şube Müdürlüğünün onayı alındıktan sonra çalışmalara başlayabilir.

MADDE 20- Çalışma yapılıp bitirilen yerde üstyapı yapıldıktan sonra, teknik hatadan doğan (bağlantı yanlışlıkları eksik bağlantı vb. gibi) sebeplerden dolayı aynı iş için tekrar çalışmayı yapan kurum tarafından izin alınıp kazılması durumunda kazılan yerdeki zemin tahrip ücretinin caddeler de 10 misli, sokaklarda 5 katı olmak üzere hesaplanan bedel alınır.

MADDE 21- Zemin tahrip bedelinin vatandaştan alındığı ruhsat başvurularında vatandaşın fakirlik belgesi bulunması halinde herhangi bir bedel alınmaz.

MADDE 22- Altyapı Tesisi Açım Ruhsat süresi kazı güzergâhı uzunluklarına göre sınıflandırılır;

- 0-300 metre arası 10 gün,
- 301-500 metre arası 20 gün (Kanalizasyon hattı çalışmalarında süre iki katına çıkarılır.)
- 501-1000 metre arası 30 gün
- 1 km ve üzeri 3 ay

İlgili belediye, belirlenen bu çalışma sürelerini istediği oranda arttırabilir veya azaltılabilir.

MADDE 23- Başvuru tarihinden itibaren yasal süresi içerisinde başvurunun sonuçlandırılması zorunludur. Hesap bedeli bildirildikten sonra bedeli yatırılmayan ve ödeme dekontu AYKOME Şube Müdürlüğüne 1 ay içinde ulaştırılmayan talepler iptal edilmiş sayılır.

MADDE 24- Üstyapının altyapı kurumları tarafından yapılacağı abone ve arıza çalışmalarında üstyapı tamir süresi de göz önünde bulundurularak ruhsat süresi belirlenir. Şebeke çalışmalarında ise ruhsata çalışma tamamlandıktan sonra ne zaman üstyapı çalışmalarına başlanacağı bilgisi eklenir.

Ek ruhsat işlemleri

MADDE 25- Ruhsatta belirtilen metrajın artması durumunda;

Ruhsatta belirtilen metrajlara göre çalışma tamamlandıktan sonra, metrajın üzerindeki çalışmalar için Ek Ruhsat hazırlanır. Ek Ruhsat başvuruları normal ruhsat başvuru işlemi gibi yapılır. Ek ruhsat için alınacak ruhsat bedelleri ek ruhsatın düzenlendiği tarihte geçerli olan zemin tahrip ücreti üzerinden hesaplanır.

Zemin tahrip iadesi

MADDE 26-

26.1. Başvurusu yapılarak düzenlenmiş olan altyapı tesisi açım ruhsatına rağmen herhangi bir şekilde kazı çalışması gerçekleştirilmeyip, zemin tahribi yapılmamış işler için ruhsat tarihleri içerisinde iptal başvurusu yapıldığı durumlarda zemin tahrip bedeli, yıpranma bedeli, Altyapı Tesisi kazı ve çalışma izin bedeli ve teminat iadesi yapılır. Keşif ve Kontrol Bedeli iadesi yapılmaz.

26.2. Ruhsatta belirtilen metrajın altında bir zemin tahrip oluştuğunda ruhsat süresi içerisinde yapılan talepler için yerinde tespit yapılarak tutanak altına alınır, yeni belirlenen metraj üzerinden hesaplamalar yapılarak farkın kuruma iadesi gerçekleştirilir.

Süre uzatımı verilmesi

MADDE 27-

1. Kazı Ruhsatı ile ilgili süre uzatımı veya iptal talebi ruhsat süresi içerisinde ilgili Belediyeye yapılır. Aynı iş için ikinci kez süre uzatımı istenilirse, ilgili Belediye bu isteği reddetme hakkına sahiptir. İstenen ek süre AYKOME Şube Müdürlüğü'nce veya ilgili Belediyesince arttırılıp azaltılabilir. Verilen süre uzatımlarından sonra tamamlanmayan çalışmalara 3. kez süre uzatımı verilmez.

2. Ruhsat süresi içerisinde, süre uzatımı yapılmayan veya ruhsat iptal talebi yapılmayan çalışmaların, teminat bedelleri hariç diğer bedelleri iade edilmez.
3. Ruhsat süresi içerisinde yapılan çalışma bildiriminin bitiş tarihi, ruhsat bitiş tarihini en fazla 15 gün geçebilecek şekilde uzatılabilir. Çalışma bildiriminde belirtilen bitiş tarihinden sonra süre uzatımı yapılmadan işin devam etmesi halinde AYKOME Yönetmeliğinin kaçak kazı ile ilgili müeyyide maddesi uygulanır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Altyapı Tesis Çalışmalarının Yürütülmesi

MADDE 28-

- 1- Yapılan tüm altyapı çalışmalarında, kurum/kuruluş ve şirketler tarafından müteahhit çalıştırılıyor olsa dahi sorumluluk ruhsat sahibindedir.
- 2- Kazı başvurusunun saha incelemesi sırasında (keşfinde) altyapı kurumu tarafından sahada teknik eleman bulundurulması zorunludur. Teknik elemanın gelmemesi halinde başvuru reddedilir.
- 3- Kanallar asfalt yollarda 50 m lik diğer yollarda 100 m lik etaplar halinde açılır. Bitirilmeden 2.etap hendek kazısına başlanılmaz. İşin teknik gereği olarak, verilen bu uzunluklar dışında uygulama yapılacak ise, ruhsatta açıkça belirtilmek şartı ile farklı uzunlukta kanallar açılabilir.
- 4- Altyapı kazıları günlük açılıp kapatılabilecek şeklinde olur, ancak doğalgaz çelik hat ve OSKİ Genel Müdürlüğü'nün yapmış olduğu şebeke çalışmalarının test noktalarında max. 100 m, teknik zorunluluk arz eden durumlarda ise belirlenen uzunluğun 48 saat açık kalmasına izin verilebilir.
- 5- Kazı derinliği en az 90 cm olacaktır.
- 6- Kazılardan artan toprak ve molozlar kesinlikle yolda veya yaya kaldırımlarında bırakılamaz. Kazı esnasında araçlara yüklenerek depolama alanına gönderilir.
- 7- Kazıdan çıkan toprak, kaplaması yapılmış yol ve tretuarlarda dolgu malzemesi olarak kesinlikle kullanılmaz. Yerine ilgili şartnameye uygun malzeme kullanılır.
- 8- Altyapı çalışmalarında hatların belirlenmesi ve emniyeti için döşenen boruların uygun malzeme ile gömlekleme yapıldıktan sonra muhakkak surette kurumun teknik şartnamesine göre ikaz bandı kullanılması gerekir.
- 9- Kamyonlar ile taşınan dolgu malzemesi doğrudan hendek içerisine boşaltılmaz, kazı boyunca depolanır. Daha sonra malzeme 30'ar cm. kalınlıkta tabakalar halinde serilir, her bir tabaka vibrasyonlu tokmak Tamber (el kompaktörü) ile sıkıştırılır. Tranşe, dolgunun yapımından sonra üstyapı kaplaması kotuna getirilir.
- 10- Çalışma mahallinde el kompaktörü bulunmayan yerlerde dolgu çalışması yapılmayacaktır. Kompaktörle sıkıştırma yapılmaksızın gerçekleştirilmiş olan dolgular ile kazıdan çıkan malzeme kullanılarak yapılmış olan dolgular boşaltılacaktır. Sıkıştırma işlemi yapılırken vibrasyonlu Tamber (el kompaktörü) kompaktör kullanılacak ve nemlendirilen eşit kalınlıktaki tabakalar halinde sıkıştırma işlemi yapılacaktır, tranşe üst kaplama payı bırakılmadan yol seviyesine kadar doldurulacak, tranşenin çökmesi durumunda malzeme takviyesi üst kaplama eski haline gelinceye kadar tekrarlanacaktır. Üst kaplama eski haline getirildikten sonra tranşenin çökmesi halinde yolun yeniden onarılmasının bedeli ilgili kurumdan tahsil edilir, ödenmediği takdirde güvence bedelinden kesilir.
- 11- AYKOME Şube Müdürlüğü bu standartlara göre denetimlerini yapar. Gerek görülen durumlarda malzeme ile ilgili numune alarak ruhsat sahibine bila bedel laboratuvar testlerini ve arazide serilen malzemelerin sıkışma testlerini yaptırır.
- 12- Kullanılacak dolgu malzemesi içerisinde bitkisel toprak, çalı, kök ve benzeri organik maddeler, kömür, kömür tozu dâhil, içten yanması söz konusu olan malzeme, bataklık veya suyla doymun hale gelmiş killi ve marnlı zeminler, süprüntü, enkaz gibi artık maddeler, suyla kolayca ufalanarak oturmalarına neden olacak malzeme ve ağırlıkça %20 den fazla jips bulunmayacaktır. Kullanılacak dolgu malzemesi aşağıdaki tabloda verilen şartları sağlayacaktır.

<u>DENEY ADI</u>	<u>LİMİT DEĞER</u>	<u>STANDART NO</u>
Likit Limit (LL)	≥ 60	TS 1900 AASHTO T-89
Plastisite İndeksi (PI)	≤ 35	TS 1900 AASHTO T-90
Maks. Kuru Birim Ağırlık (Standart Proktor)	$\geq 1.450t/m^3$	TS 1900 AASHTO T-99

Çalışma Usulleri ve Emniyet Önlemleri

MADDE 29-

- 1- Kazı sırasında gece ve gündüz olmak üzere can ve mal emniyeti ile ilgili bütün önlemler eksiksiz olarak çalışmayı yapan kurum veya ruhsat sahibi tarafından alınır. Çevre güvenliği ile ilgili olan bütün bariyerler, işaret ve bilgilendirme levhaları, trafik ikaz işaret ve cihazları, gerekli hallerde akülü flaşör, ikaz fenerleri vb. sahada bulundurulur. Yeterli emniyet tedbirlerinin olmamasından kaynaklanan kazalarda olabilecek can ve mal kaybından ruhsat sahibi sorumludur.
- 2- Çalışma ile ilgili, çalışmanın başladığı noktaya bildirme levhası üzerine ilgili kurumun rumuzu, amblemi, çalışmanın başlama ve bitiş tarihi varsa süre uzatımı, ruhsat tarih ve no'su, telefon no'su işlenerek konulur. Bu bilgilerin doğruluğundan ve güncelliğinden ruhsat sahibi sorumludur.
- 3- Çalışmalar esnasında trafik ve yol emniyet tedbirleri; "TS 12254 Şehir İçi Yollar-Yolda ve Yol Kenarında Yapılan İnşaat ve Tamirat İşlerinde Alınacak Emniyet Tedbirleri" standardında yer alan esaslar ile ilgili kanun ve mevzuata göre alınacaktır. Tedbirlerin alınmadığı, işaret ve işaretlemeler ile bilgilendirme levhalarının olmadığı tespit edildiğinde çalışma durdurulur. Tranşenin sağına, soluna yaya ve araç trafiğini aksatmayacak şekilde Ruhsat sahibi tarafından bariyer konulur.
- 4- Yolu enine kesecek şekilde açılan tranşe aynı gün kapatılmayacak ise kalın saç levhalarla Ruhsat sahibi örtülecek ya da diğer önlemlerle trafik akımı sağlanacaktır.
- 5- Ana arterlerde gece çalışması esnasında Ruhsat sahibi ışıklı ikaz fenerleri asılıp, akülü flaşör konularak her türlü tedbirler ile reflektif olan işaret levhaları ile karayolları işaretleme tekniğine göre yapılacaktır.
- 6- Tranşenin uygun yerlerine 10'ar metre ara ile Ruhsat sahibi tarafından kazı işaret levhaları konulur.
- 7- Kazı yapan kamu kurum, kuruluş veya şahıslar tarafından altyapı çalışmaları sırasında yayaların geçişleri için 25 m de bir seyyar yaya köprüleri kullanılacaktır.
- 8- Kazı yapılacak yolun kenarlarına karayolları standartlarında koni ve reflektörlü malzeme ile donatılmış trafik ikaz işaretleri Ruhsat sahibi tarafından konulur.
- 9- Çalışma; yolun trafik emniyeti ve düzenini bozmayacak şekilde Ruhsat sahibi tarafından gerçekleştirilir. Yukarıda adı geçen cihaz ve trafik işaretlemeleri devamlı olarak sağlam, temiz ve çalışır durumda Ruhsat sahibi tarafından bulundurulur.
- 10- Yolun geçici olarak trafiğe kapatılması durumunda alternatif servis yolları tekniğine uygun olarak yapılır. İşin bitiminde servis yolu gerekirse eski haline Ruhsat sahibi tarafından getirilir.
- 11- Trafik Ve Yol İşaretleme Planları 2918 sayılı Trafik Kanunu ve Yönetmeliği ile 3030 sayılı kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelikler gereği ana arterlerde yolu enine kesen veya trafik şeridini azaltıcı şekilde yapılması gereken tranşe çalışmaları için ruhsat talebinde bulunanlar, ruhsat formlarına trafik ve yol işaretleme planlarını tanzim edip eklemek zorundadırlar. Toplu taşıma yapılan (otobüs, minibüs, dolmuş v.s) güzergahlarda yolun kazı nedeni ile kısmen veya tamamen kapatılması halinde trafiğin nasıl yönlendirileceğini belirten trafik sirkülasyon planı düzenlenip, trafik ve yol işaretleme planları ile beraber ruhsat Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığından aldıkları UKOME izin belgesiyle birlikte kazı müracaatında bulunulacaktır. Çalışma yapılacak alan ile ilgili trafik işaretlemeleri "Karayolları Genel Müdürlüğü Şehir İçi Yolların Yapım Bakım ve Onarımlarında trafik İşaretleme Standartları'na uygun olarak yapılacaktır. Gerekli önlemlerin alınmamasından meydana gelebilecek her türlü kaza, can ve mal kaybında ruhsat sahibi ve yüklenici müştereken ve müteselsilen sorumludur.

12- Yapılan alt yapı hatlarının verileri CBS standartlarına uygun UTM(WGS84) e çevirip excel dosyasına atıp sisteme yükleyeceklerdir. Harita yazılımı olmayıp Google Map kullanan kurumlar Google Konum verilerini yine aynı excel tablosuna ZONE ve Letter olmadan Lattitud ve Longtudide olarak işleyeceklerdir. Fakat Google Map de Z (deniz seviyesinden Yükseklik) verisi olmadığından bunu manuel olarak gireceklerdir. Z bilgisi kapanışta zorunludur. Ayrıca Netcad ortamında koordinatları (X-Y-Z koordinatları) gösterecek şekilde her yılın sonunda teslim edilecektir. Teslim edilen hatların koordinatları +- 30cm içinde bulunmaması durumunda şebekenin görebileceği olası zararlardan ilgili şebeke projelerini AYKOME Şube Müdürlüğüne teslim eden kurumlar sorumludur. 2014 yılı öncesine ait koordinatlı verileri bulunmayan kurumlar, diğer kurumların altyapı ve üstyapı çalışması öncesinde hattın tespiti için sahada eleman bulundurmamak zorundadır. Hatların koordinatlı olarak verilmiş olması durumunda sahada eleman bulundurulması zorunluluğu yoktur.

13- Altyapı ve üst yapı çalışmaları esnasında mevcut altyapı tesislerine zarar verilmesi durumunda mevcut altyapının standartlara uygun olup olmadığı kontrol edilir. Emniyet bandının ve stabilize dolgunun bulunmaması veya hattı olan kurumun sahada kontrol elemanı görevlendirmemesi durumunda altyapı hattına verilen hasardan çalışmayı yapan kurum sorumlu değildir.

14- Standartlara uygun altyapı hatlarına verilen zararlarda ise hasar, çalışmayı yapan kurum tarafından giderilir veya altyapısı zarar gören kurum tarafından hesaplanan hasar bedeli çalışmayı yapan ilgili kurum tarafından ödenir.

15- Üstyapı imalatına başlanılmadan önce çalışmayı yapan kurum tarafından bilgi verilerek AYKOME Şube Müdürlüğü kontrolünde menhol, rögar, ızgara vb. yapıların mevcut durum kontrolü yapılarak tutanağa bağlanır. Kontrolün yapılmaması durumunda çalışma sonunda menhollerde oluşabilecek sorunlarda sorumluluk üstyapı kurumuna aittir.

16- Altyapı kurumları tarafından yapılan altyapı şebeke çalışmaları esnasında kurumların hatlarına zarar verildiği andan itibaren acil müdahale süreleri;

a) OSKİ Genel Müdürlüğü için acil müdahale süresi; Hafta içi: 20 dakika, Hafta sonu: 30 dakika,

b) YEDAŞ Ordu İl Müdürlüğü için acil müdahale süresi; Belediye merkezlerinde 20 dakika, Belediye merkezi dışında 40 dakika,

c) Doğalgaz için acil müdahale süresi; 15 dakika,

d) Telekomünikasyon için acil müdahale süresi; 2 saat' tir.

17- Altyapı çalışmaları esnasında ortaya çıkabilecek diğer altyapı kuruluşlarına ait hatların deplaselerinde oluşacak maliyet çalışmayı yapan altyapı kurumu tarafından karşılanır. Belediyenin yapacağı çalışmalarda ortaya çıkabilecek deplase çalışmalarını Altyapı kurumları bedel talep etmeden yapacaktır.

18- Altyapı tesisi ile ilgili olarak, gerektiği yerlerde asıl çalışmaya yardımcı olmak üzere, tesisin geçmesi planlanan hat üzerine min. 20mt'de bir kontrol çukurlarının açılması gerekir. Kontrol çukurları için elle kazı yapılır ve aynı gün kapatılır.

19- Altyapı kuruluşlarının şebeke çalışmalarında üstyapısı yapılacak prestij caddelere, Ordu Büyükşehir Belediyesine ait yollar ile ana arterlere bağlanan yerleşimi yoğun olan cadde ve sokaklara branşman bırakılır.

20- Üstyapısı yapılacak cadde ve sokaklarda altyapısı bulunan bütün altyapı kurum/ kuruluşlarına ait menhol, muayene bacası, yağmursuyu ızgarası vb. teknik özellik gerektiren imalatlar hariç, diğer imalatların yerleri gösterilmesi ve gerekli menhol baca vb. malzemelerin ilgili altyapı kurum/kuruluşlarından temin edilmesi şartı ile üst yapıyı (Beton, asfalt, kilit parke vb) yapan kurum tarafından yükseltilmesi yapılır. İlgili altyapı kuruluşunun malzemeyi temin edip üst yapı kuruluşuna teslim etmediği durumlarda sorumluluk alt yapı kuruluşunda, malzemenin alt yapı kuruluşuna teslim edilmesine rağmen yapılmaması durumunda sorumluluk üst yapı kuruluşunda olacaktır. Sonradan bu işlerin yapılması gerektiğinde ilgili alt yapı kuruluşu gerekli çalışmayı AYKOME den izin alarak tamamlar ve bedelinin sorumlu kuruluştan tahsil eder. Üst yapının tamamlanmasından sonra yukarıda belirtilen işlerin eksik yapılmasından dolayı doğacak her türlü sorumluluk eksikliğe sebep olan kurum ve kuruluşun sorumluluğunda olacaktır. Ayrıca çalışmalar sırasında altyapı kurumlarına ait baca, menhol vb. imalatların çalışır durumda olmasını ilgili altyapı kuruluşu sağlamak zorundadır.

- 21- Mini kanal ile yapılan altyapı çalışmaları standartlara uygun olmadığından ileride oluşabilecek her türlü deplase ve hasar mini kanal çalışmasını yapan altyapı kurumun sorumluluğundadır.
- 22- Kazı yasakları döneminde, mevsim şartlarının kötü olduğu dönemlerde (yağmur, kar) ve özel durumlarda, çalışmanın yapılması elzem ise beton atılması şartı ile izin verilebilir.
- 23- Altyapısı tamamlanan cadde ve sokaklarda altyapı çalışmasından kaynaklı oluşabilecek zararlardan altyapı imalatı yapan kurum sorumlu olur.
- 24- Birden fazla cadde ve sokağı kapsayan ve proje üzerinde farklı güzergâhların bulunduğu altyapı proje çalışmalarında kazı güzergâhları ile ilgili Aykome Şube Müdürlüğünden görüş alınır, mevcut projelerde ise ihale öncesinde güzergâhlar bildirilir.
- 25- Aynı ruhsat kapsamında aynı konu ile ilgili yazılı uyarı yapılmış ise ikinci bir uyarı yapılmadan direk Yönetmeliğin 30.Maddesindeki müeyyideler uygulanır.
- 26- Bu yönetmelik altyapı kuruluşları ile Büyükşehir, Büyükşehir yan kuruluşları ve Alt Belediye Başkanlıklarının yapmış oldukları ihale sözleşmelerine ek olarak konulur.
- 27- Kazı izni verilen güzergâhlarda tespit raporunda veya ruhsata özel şartlarda belirtilen güzergâh dışına çıkılması durumunda (farklı cadde veya sokaktan gidilmesi, cadde üzerinde belirtilen eksenin dışına çıkılması (sol-sağ) belirlenen zemin cinsinin dışına çıkılması vb.) izinsiz kazı müeyyidesi (Madde 30/1) uygulanır.
- 28- Yeni yapılacak bir altyapı hattının imalatı, mevcut altyapı hatları ile üst üste çakışmayacak şekilde yapılır. Zorunlu hallerde mevcut altyapı hattına sahip kurumun belirlediği standartlara göre imalat yapılır. (Mevcut hattın beton zarf içine alınması gibi)
- 29- Alt ve üst yapıya dayalı çalışmalarda; tesis ve şebekede kapasite artış zorunluluğu, acil ve arıza durumları hariç, aynı yıl içerisinde aynı cadde/sokak için abone bağlantıları dahil olmak üzere ikinci bir kazı izni verilmeyecektir.
- 30- Telekomünikasyon haberleşme altyapı kuruluşları yeni yapacakları alt yapı çalışmalarında üçlü göz çoklayıcı borulardan birini menholler de dâhil olarak kullanım hakkı Büyükşehir Belediyesine ait olmak üzere bırakacaklardır. Belediyeye ait üçlü göz çoklayıcı bulunan yerde, herhangi bir telekomünikasyon haberleşme alt yapı kuruluşunun yapacağı alt yapı imalatlarında, zemin tahribi yapılmadan Büyükşehir Belediyesine ait olan üçlü göz çoklayıcı kira bedeli karşılığında kullanılacaktır.
- 31- Büyükşehir Belediyesine ait üçlü göz çoklayıcıyı yapan altyapı kuruluşu, kendisine ait olan üçlü göz çoklayıcıyı başka bir telekomünikasyon haberleşme altyapı kuruluşuna kullandıramaz.
- 32- Büyükşehir Belediyesine ait üçlü göz çoklayıcıyı kullanacak olan ilgili altyapı kuruluşu, alt yapı tesisi açma ruhsatına tabidir.
- 33- Kurumlarca yaptırılan hat döşeme işlerinde; Telekom, elektrik, içme suyu, kanalizasyon, yağmur suyu, doğal gaz dağıtım hatları ile alt yapı sistemine bağlı bütün enstrümanların ve benzeri her bir kazı işinin yapılmasından sonra, hat yapımı tamamlanıp dolguya başlanılmasından önce yapılmış olan hattın sokaktaki konumu, koordinatları kazı ve çalışma izni sahibi veya sorumlusu tarafından, ülke koordinat sistemine uygun olarak, as-built çalışmaları hazırlanacaktır.
- 34- Altyapı kuruluşunca yapılan çalışmalarda çalışmayı yapan kurumun sorumluluğu, üst yapının eski haline getirileceği taahhüt edilen çalışmalarda (1) bir yıl, taahhüt edilmeyen işlerde ise standartlara ve yönetmelikte belirtilen şartları yerine getirerek çalışmayı tamamlayıp ARDBİS üzerinden kapanış işlemi yapıldıktan sonraki 10. günde sorumluluğu kalkar. Üst yapının eski haline getirileceği taahhüt edilen çalışmalarda üstyapı standartlara uygun şekilde eski haline getirildikten sonra (1) yıl içerisinde oluşabilecek bakım onarım çalışmalarının yapılmaması durumunda sahada ilgili belediyesi ve çalışmayı yapan kuruluş tarafından ortak tespit yapılarak eksiklikle ilgili Belediye tarafından bakım onarım çalışması yapılır güncel birim fiyatlardan bedeli çalışmayı yapan altyapı kurum/kuruluşundan tahsil edilir. Tespite ilgili kuruluşun gelmemesi durumunda belediyesince yapılan ölçümler esas alınır.
- 35- Kazı yasakları döneminde ve mevsimin kötü olduğu dönemlerde kazı çalışması yapılmayacaktır. Çalışmanın yapıldığı tespit edilmesi halinde kazı izin belgesi olsa dahi AYKOME Çalışma Yönetmeliğinin 30/1 hükümleri uygulanacaktır.

ALTINCI BÖLÜM

Müeyyideler, Harç, Teminat, Zemin Türleri Birim Fiyatı Gibi Bedeller

Müeyyideler

MADDE 30-

- 1-** Kamu Kurum ve Kuruluşları, özel ve tüzel kurum, kuruluşlar ve şahıslar tarafından ruhsatsız ve çalışma bildirimsiz kazı yapılması halinde caddelerden 10 misli, sokaklardan 5 misli zemin tahrip ücreti alınır. Tespit edilen çalışma toprak alanda yapılmakta ise stabilize zemin olarak işlem yapılır. Saha dolabı, kutu vb. çalışmaların izinsiz yapıldığı tespit edildiğinde tutanakla veya ARDBİS üzerinden uyarı yapıldıktan sonra 24 saat içerisinde ruhsat başvurusunun yapılmaması durumunda her bir adedi için, müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 2-** Kazısız çalışmaların (madde 12/9) izinsiz yapıldığı tespit edilmesi durumunda her bir tutanak için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 3-** Kazılan ve dolgusu yapılan yerin çalışma tamamlandıktan sonra teknik bir hatadan dolayı 6 ay içerisinde çökmesi halinde, üstyapı düzenlemesi bitmiş ise çöken kısmın zemin tahrip bedelinin 10 katı alınır Üstyapı tamamlanmamış ise çalışmayı yapan kurum tarafından dolgusu yapılır, yapılmaması halinde stabilize zemin bedeli üzerinden 5 katı bedel alınır.
- 4-** AYKOME tarafından alınan karar doğrultusunda kazı yasaklarının uygulandığı tarihlerde yapılan izinsiz kazılarda zemin tahrip ücretinin 10 katı bedel alınır.
- 5-** Kazıdan çıkan malzemenin tekrar dolgu olarak kullanıldığı ve standartlara uygun malzeme kullanılmadığı tespit edildiğinde tutanakla yazı ile veya ARDBİS üzerinden uyarı yapıldıktan sonra 24 saat içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi durumunda çalışma durdurulur, her bir metre için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 6-** Ruhsat da üstyapının eski haline getirileceği taahhüt edilmesine rağmen ruhsata özel şartlarda belirtilen süre içerisinde üstyapı çalışmasına başlanılmaması ve standartlara uygun tamirat yapılmaması durumunda olumsuzluk yazı ile veya ARDBİS üzerinden ruhsat sahibine tebliğ edilir. Tebliğ tarihinden itibaren abone ve arıza çalışmalarında 5 gün, şebeke çalışmalarında 10 gün içerisinde üstyapı tamirine başlanılmaması halinde ruhsat sahibinden zemin tahrip ücretinin 5 katı bedel alınır ve ilgili belediye tarafından yapılacak program doğrultusunda üstyapı yapılır.
- 7-** Altyapı çalışmalarında asfalt kesme makinesinin kullanılması gerektiği durumlarda kullanılmadığı tespit edildiğinde metre başına müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 8-** Çalışmalar esnasında hiçbir trafik ve emniyet tedbirinin alınmadığı tespit edildiğinde müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 9-** Çalışma süresi ve bitiminde çalışma mahallinde moloz ve inşaat artığı (dolgu veya inşaat malzemesi vs.) bırakıldığı tespit edildiğinde, tutanakla yazı ile veya ARDBİS üzerinden uyarı yapılır. 24 saat içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi durumunda düzenlenen her bir tutanak için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 10-** Tüm altyapı ve üstyapı çalışmalarında açık menhol, vana odası vb. bırakılmaz, devam eden işlerde ise üstü emniyetli bir malzeme ile kapatılır. Aksi davranıldığı tespit edildiğinde, tutanakla yazı ile veya ARDBİS üzerinden uyarı yapılır. 24 saat içerisinde gerekli şartların yerine getirilmemesi durumunda, her menhol ve baca adedi için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 11-** Açık bırakılmış, kaybolmuş veya zarar görmüş menhol, rögar vb. yapıların tespitinde, kurum tutanakla uyarılır, sorun giderilene kadar tüm emniyet tedbirleri kurum tarafından alınır ve sorunun 3 gün içerisinde giderilmemesi durumunda her bir yapı için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 12-** Her türlü emniyet tedbirinin yetersizliği durumunda her bir tutanak için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır.

- 13- Altyapı çalışmalarında boru gömlekleme veya standartlarda belirtilen dolgunun üzerine ikaz bandının konulmadığının tespiti halinde tutanakla yazı ile veya ARDBİS üzerinden uyarı yapılır. 24 saat içerisinde gerekli şartların yerine getirilmemesi durumunda her bir metre için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır. Hata düzeltilene kadar çalışma durdurulur.
- 14- Çalışma usul ve esasları madde 28/4 de ki uygulamaların dışında gece açık bırakılan tranşeler de her metre için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 15- a) Kontrol çukurlarının aynı gün içerisinde kapatılmaması durumunda tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır.
- b) Makineli kazı yapıldığı tespit edildiği takdirde tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 16- Üstyapı ve altyapı çalışmalarında muayene bacaları, menhol, rögar vb. yapıların inşaat malzemesi veya moloz ile doldurulması halinde tutanakla yazı ile veya ARDBİS üzerinden uyarı yapılır. 24 saat içerisinde temizlenmemesi durumunda çalışmayı yapan firmadan her bir menhol, rogar vb. için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır. Ayrıca üst yapı kurumunun bu durumu çalışma bittikten 10 gün içerisinde düzeltmemesi halinde düzeltme, tesisi hasar gören kuruma yaptırılır. Bu kuruma kendi hesapladığı bedeller üzerinden üst yapı kurumu tarafından ödeme yapılır.
- 17- Üstyapı veya altyapı çalışmalarında menhol vb. yapıların müdahale edilemeyecek şekilde çalışmayı yapan firma tarafından kapatılması (örtülmesi) durumunda, her biri için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır. Ayrıca üst yapı kurumunun bu durumu çalışma bittikten 10 gün içerisinde düzeltmemesi halinde düzeltme, tesisi hasar gören kuruma yaptırılır. Bu kuruma kendi hesapladığı bedeller üzerinden üst yapı kurumu tarafından ödeme yapılır.
- 18- Beton atılması şartı ile izin verilen çalışmalarda beton atılmadığı tespit edildiğinde caddelerde her bir metre için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 19- Çalışma ile ilgili, çalışmanın yapıldığı belirli bir noktada bildirme levhası üzerine ilgili kurumun amblemi, kurumun adı, telefon no'su, çalışmanın süresi ve içeriği gibi tanıtıcı bilgiler içeren bir tabela bulundurulmaması durumunda tutanakla yazı ile veya ARDBİS üzerinden uyarı yapılır. 24 saat içerisinde eksikliğin giderilmemesi durumunda müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır. Arızalar için bu bilgilendirme tabelası bulundurma zorunluluğu yoktur. Kurum tabelalarının bulunması yeterlidir.
- 20- Sahada çalışan elemanların iş elbiseleri giymediği tespiti halinde tutanakla yazı ile veya ARDBİS üzerinden kuruma uyarı yapılır. 24 saat içerisinde gerekli kıyafetler temin edilmediği takdirde tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 21- Kazı çalışmalarında kanal dolgusunun standartlara uygun sıkıştırılmaması (kompaktör kullanılmaması, kademeli serim yapılmaması gibi) durumunda her bir metre için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 22- Çalışma yapan kurum tarafından iş makineleri veya aparatları ile çalışma alanı dışında kalan zemine zarar verilmesi halinde tespit edilen alanın zemin tahrip birim fiyatları üzerinden belirlenen bedelinin 2 katı ücret alınır.
- 23- Altyapı kurumları tarafından diğer altyapı kurumları ile çakıştıkları noktada açılan kanalların ilgili kurumun standartlarına uygun kapatılmadığının tespiti halinde tutanakla yazı ile veya ARDBİS üzerinden uyarı yapılır 24 saat içerisinde eksikliğin giderilmemesi durumunda tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek:8) belirtilen miktarda bedel alınır.

Teminat

MADDE 31-

- 1- Kesin ve süresiz teminat mektupları kabul edilir.
- 2- Üstyapının ilgili kurum tarafından eski haline getirileceği taahhüt edildiği ve ilgili belediyesi tarafından onaylandığı takdirde, zemin tahrip bedeli alınmaz zemin tahrip bedeli kadar teminat alınır. Madde 14'e istinaden OSKİ Genel Müdürlüğünden teminat bedeli alınmaz.

Teminat iadesi

MADDE 32-

- 1- Ruhsat sahibi tarafından üst yapının onarılması taahhüt edilmiş ise teminat üst yapının bitiminden itibaren 1 yıl sonra gerekli şartlar yerine getirildiği takdirde iade edilir.
- 2- İlçe belediyelerinin hazırladığı İş bitim ve ilişkisi kesildi belgeleri de dâhil AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından onaylanmadığı sürece teminat iade edilmez.

YEDİNCİ BÖLÜM

Çeşitli Hükümler

Altyapı ve üstyapı verileri

MADDE 33-

- 1- AYKOME üyesi olan tüm kurumların 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 8.maddesine de uygun olarak uhdelerindeki CBS dahil her türlü bilgi ve belgeyi süreklilik arz edecek şekilde AYKOME Şube Müdürlüğü ile paylaşması zorunludur. bu belge ve bilgiler ulaştırılmadığı takdirde yeni ruhsat talepleri reddedilir.
- 2- CBS veya cad ortamında koordinatlı bir şekilde diğer verilerin Ordu Büyükşehir Belediyesi ve AYKOME üyesi altyapı kuruluşları tarafından ortak belirlenen standartlara uygun verilmesi zorunludur. CBS veya sayısal imar haritalarında her türlü şebeke verisi teslim edilmeyen altyapı çalışmaları ile ilgili iş bitim tutanağı imzalanmayacağından teminat bedeli de iade edilemez.
- 3- İlçe belediyeleri ve Büyükşehir Belediyesi yaptıkları yol, kaldırım vb. işleri ölçerek yol ile ilgili genişlik, uzunluk, kaplama cinsi yapım yılı vb. bilgileri CBS'ne veya ARDBİS haritaları üzerinde tanımlar.

İş Bitim ve ilişik kesme

MADDE 34-

1. Büyükşehir Belediyesinin ve ilgili belediyelerin ruhsat verdiği altyapı çalışmalarında acil (arıza kazıları) hariç çalışmayı yapan kurum ve kişilerin ilişkilerinin kesilmesi için, ilgili tüm altyapı kurumlarına ve Belediyelere "İlişik Kesildi Belgesi ve İş Bitim Tutanağı" nı (Ek:5) düzenlenip ARDBİS üzerinden onaya sunması zorunludur. İş bitim ve ilişkisi kesildi belgeleri her bir ruhsat için ayrı ayrı hazırlanır. Tamamlanan işlerde bu belgenin düzenlenip onaya sunulmaması durumunda yeni ruhsat talepleri reddedilir
2. AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından onaylanmamış İlişik Kesildi Belgesi ve İş Bitim Tutanağının Ruhsat sahibi tarafından onaylatılması zorunludur, onaylanmamış işlerin kesin hesapları yapılmaz. Ayrıca tüm bu işlemler kurum, kuruluş ve şahıslardan altyapı çalışmaları için alınan teminat bedeli veya teminat mektubu iadeleri içinde uygulanır.
3. İş Bitim Tutanağı ve İlişik Kesildi Belgelerinin her bir kurum tarafından 2 km ve altındaki çalışmalarda 10 gün, 2 km üzerindeki çalışmalarda ise 20 gün içerisinde onaylanması veya varsa belirtilen aksaklıkların belge üzerine yazılarak geri iade edilmesi gerekir.Geri dönüş olmadığı takdirde herhangi bir hasar olmadığı kabul edilir.

MADDE 35- Müeyyide bedellerine esas olan tutanaklara tebliğ tarihinden itibaren 10 gün içerisinde itiraz edilebilir. AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından yerinde tespit yapılarak itiraz değerlendirilir yeni tespit ve değerlendirme sonucunda ilk yapılan işlemlerle ilgili değişiklik, düzeltme ve iptal söz konusu ise bu işlemler Başkanlık oluru ile tamamlanır.

MADDE 36- Altyapı Ruhsatlandırma Denetim ve Bilgi Sistemi (ARDBİS)

36.1 ARDBİS yazılımı Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlatılıp aktif olarak kullanabilir hale gelmesi sağlanır.

36.2 Büyükşehir Belediyesince, ARDBİS yazılımı aktif olarak kullanılabilir hale getirildikten sonra AYKOME üyesi olan ve alt yapı yatırım yapacak tüm kurumlar programı çevrimiçi olarak kullanmak mecburiyetindedir.

36.3 Kurum ve Kuruluşlar fiilen yapılan her projeyi ARDBİS programına işlemek zorundadır. Ayrıca yapılan bütün projelerinde her yılın sonu ile iş bitim ve ilişik kesme işleminde AYKOME Şube Müdürlüğüne netcad ortamında x,y,z koordinatlarında teslim etmekle mükelleftir.

36.4 Kurum ve Kuruluşlar ARDBİS programını kullanacak personel ya da personellerini yetkilendirecektir. Kurumlar Kullanıcı adı ve parolalarını AYKOME Şube Müdürlüğünden isteyecektir. Kazı işlemlerinde kullanıcılardan kaynaklanacak her türlü hukuki ve maddi sorumluluk ilgili Alt yapı kurumları aittir.

36.5 ARDBİS programında hangi Kurum ve Kuruluşlar hangi yetkilerinin olacağı (hangi bilgileri görebileceği) AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından belirlenecektir. (Alt yapı faaliyetleri için gerekli olan tüm sayısal bilgi ARDBİS programında görülür.)

36.6 Büyükşehir ve ilçe belediyeleri, yol açma, düzenleme ve yenileme çalışmalarını en geç ilgili yılın Ocak ayında taslak programın tamamı ARDBİS programına koordinatlı şekilde kml ve çalışma yapılacak yer ile ilgili fotoğrafla talep etmesi zorunludur. AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından yapılacak olan alt kurul toplantısı neticesinde çalışmalarına başlar. Alt kurul cevap verme süresi toplu yol programlarında 10 (on) gün tek adreste yapılacak olan çalışmalarda 2 (iki) gündür. Belirtilen sürede alt kurulda görüş belirtilmemesi durumunda çalışması ve herhangi bir eksiklik olmadığı kabul edilir. Yatırım programlarını ARDBİS üzerinden AYKOME Şube Müdürlüğü onayına sunulmayan çalışmalarda eksikliklerden doğacak bütün sorumluluk üstyapıyı yapan kuruma aittir.

36.7 İş bitim ilişik kesme belgeleri çalışmayı yapan altyapı kurumu tarafından her iş için ayrı ayrı düzenlenerek onaya sunulur belgenin düzenlenmemesi durumunda bir sonraki ruhsat talepleri reddedilir.

36.8 Altyapı çalışması yapacak altyapı kurumları yapacakları bütün çalışmalarda 1 (bir) gün öncesinden sistem üzerinden bildirim yapması zorunludur bildirim yapılmayan yerlerde çalışma durdurulur.

36.9 Altyapı kurumları iş bitim ilişik kesme belgelerini düzenlemeden önce yapılan iş ile ilgili sayısal verileri xyz koordinatlarında ARDBİS'e işlemek zorundadır. Sayısal verilerin işlenmemesi, İlgili Belediyeye borçlarının ödenmediği ve Haberleşme ve iletişim şirketlerine ait imzalanması gereken Geçiş Hakları sözleşmelerini imzalamayan kurum ve kuruluşlara sistem üzerinden kazı izin talepleri kapatılır. Kazı izni talebinde bulunamaz

36.10 AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından 2014 yılından itibaren ruhsatlandırılan bütün çalışmaları Ordu il sınırları içerisinde çalışma yapan bütün altyapı kurum ve kuruluşları ARDBİS Programı yürürlüğe girdikten sonra 6 (Altı) ay içerisinde işlemek zorundadır. Belirtilen süre içinde verilerin işlenmediği tespiti halinde ilgili kurum/kuruluşa kazı izni talebi kapatılır.

36.11 Ordu il sınırları içerisinde 2014 öncesinde çalışmaları bulunan altyapı kurum/kuruluşları bütün hatlarını sayısallaştırıp 2 (iki) sene içerisinde ARDBİS' işlemek zorundadır.

36.12 Sayısal verilerin yükleneceği format

Açıklama 2									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1		UTM(WGS84)							
2	Kısa Açıklama	Zone	Letter	East/Latutide	Nort/longitute	Deniz Sev.yük.(Z)			
3	ABN1	37	T	376463.693	4529663.027	584.416	Örnek UTM değerleri		
4				41.038966	37.111816		Örnek Google Map Değerleri		
5							Yükleme dosyasınızı 3. satırdan itibaren örnekleri silerek hazırlayın		
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									

AKALYONCU:
Eğer UTM koordinat giriyorsanız gerekli Örnek:37
Eğer Zone ve Letter bilgisini girmesiniz sistem google lat
ve lon girdiğinizi varsayacaktır

36.13 Altyapı çalışmaları ile yapılacak olacak olan bütün iş işlemler ARDBİS Programının işleyişi doğrultusunda yapılacaktır.

Yürürlük

MADDE 37- Bu Yönetmelik, Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin, yönetmeliği kabulüne dair kararının kesinleşmesi ve Ordu Büyükşehir Belediyesi Web Sitesinde ilan edilmesiyle yürürlüğe girer. Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesiyle konuyla ilgili daha önce Belediyemiz Meclisinde kabul edilen Yönetmelik ile bahse konu Yönetmelikle ilgili değişiklik yapılmasına ilişkin alınan kararlar yürürlükten kalkar.

Yönetmelik Ekleri

- Ek 1-** Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı
- Ek 2-** Altyapı Tesisi Açım Ruhsat Bedeli
- Ek 3-** Altyapı Çalışma Bildirimi
- Ek 4-** Belediyeler Tarafından Uygulanacak ilgili Yıl Zemin Tahrip Birim Fiyat Listesi
- Ek 5-** İş Bitimi ve İlişği Kesildi Belgesi
- Ek 6-** Altyapı Takip Formu
- Ek 7-** Acil Kazı Çalışma Bilgilendirme Formu
- Ek 8-** Müeyyide Bedelleri Cetveli

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
Aykome Şube Müdürlüğü

ALTYAPI TESİSİ AÇIM RUHSATI

Ruhsat Numarası			
Başvuru Tarihi			
Talebi Yapan Kurum			
Talebi Yapan Kullanıcı			
Alt Yüklenici			
Kazı Sebebi		Çalışma Türü	Makine
Kazı Başlangıç Tarihi		Kazı Bitiş Tarihi	
Süre Uzatım Başlangıç Tarihi		Süre Uzatım Bitiş Tarihi	
Kazı Adresi			
Açıklama			

ZEMİN CİNSİ	BİRİM FİYATI	METRAJ	MİKTARI (M²)	TUTAR
TOPLAM				

ZEMİN TAHRİP ÜCRETİ	
ALTYAPI TESİSİ KAZI VE ÇALIŞMA İZİN BEDELİ	
Keşif Kontrol Bedeli (Zemin Tahrip Ücretinin %5'i)	
Yıpranma Bedeli (Zemin Tahrip Ücretinin %5'i)	
GENEL TOPLAM	
TEMİNAT ÜCRETİ	

ÖZEL ŞARTLAR

- 1-Ordu B.Şehir Bld.nin ruhsat tarihinden önce ve sonra doğmuş veya doğacak zararlara ilişkin tazminat v.s. hakkı saklıdır.
- 2-Çalışmalarda, AYKOME Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 3-Güzergahların İmar Planlarına uygunluğunun başvuru sahibi tarafından incelenmesi gerekmektedir.
- 4-Yapılmış olan altyapı projesinin CBS ve şehir sayısal imar haritaları üzerinde koordinatları, kotları,alt yapı projesine ait her türlü bilgi(boru çapı,cinsi vb.) belirtilecek şekilde AYKOME Şube Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.
- 5-Altyapı kazı çalışmasında çıkan kazı malzemesi anında kaldırılıp kamyonlara yüklenerek mücade edilen döküm yerlerine dökülecektir.
- 6-Kazı dolgusu, yönetmelikteki standartlara uygun malzeme ile 30 cm'lik tabakalar şeklinde el kompaktörü ile sıkıştırılarak yapılacaktır.
- 7-Ruhsatı alan altyapı kuruluşu çalışma sahasında iş güvenliği önlemlerini almakla yükümlüdür.

Tanzim Eden		İnceleyen		Tanzim Tarihi	
--------------------	--	------------------	--	----------------------	--

ONAY

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
Aykome Şube Müdürlüğü

ALTYAPI TESİSİ AÇIM RUHSAT BEDELİ HESABI

TALEP BİLGİLERİ

Ruhsat Numarası			
Başvuru Tarihi			
Talebi Yapan Kurum			
Talebi Yapan Kullanıcı			
Alt Yüklenici			
Kazı Sebebi			
Kazı Başlangıç Tarihi		Kazı Bitiş Tarihi	
Süre Uzatım Başlangıç Tarihi		Süre Uzatım Bitiş Tarihi	
Kazı Adresi			
Açıklama			

HESAP KÂĞIDI (ÖDEME) BİLGİLERİ

AÇILACAK ZEMİN	BİRİM FİYATI	METRAJ	MİKTARI (M ²)	TUTAR
TOPLAM				

ZEMİN TAHRİP ÜCRETİ	
ALTYAPI TESİSİ KAZI VE ÇALIŞMA İZİN BEDELİ	
Keşif Kontrol Bedeli (Zemin Tahrip Ücretinin %5'i)	
Yıpranma Bedeli (Zemin Tahrip Ücretinin %5'i)	
GENEL TOPLAM	
TEMİNAT ÜCRETİ	

TANZİM EDEN

AYKOME ŞUBE MÜDÜRÜ

EK-3

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı - AYKOME Şube Müdürlüğü

Sayı : 63302492-307-2014-
Konu : Çalışma Bildirimi

19.01.2023

SURETTİR

Ünye İlçesi Çınarcık Köyü adresinde Oski Gn. Md. tarafından 03.03.2020-22.03.2020 tarihleri arası içmesuyu ve kanalizasyon hattı çalışması yapılacaktır.

Trafik ile ilgili önlemler ve diğer hususlar Oski Genel Müdürlüğü tarafından alınacaktır.

Çalışmaya başlanmadan önce Oski Gn. Md. tarafından diğer altyapı kurumlarına haber verilmesi, altyapı hattı bulunan kurumların çalışma sırasında personel bulundurmaları, yağışlı, elverişsiz havalarda çalışma yapılmaması ve kazı çalışmasında gerekli özenin gösterilmesi hususunda bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

Önemli Not: Tarafınıza gönderilen "Çalışma Bildirimi" yazımızın çalışmayı yapan kurum tarafından çalışma süresince yanında bulundurulması gerekmektedir.

Fen İşleri Dairesi Başkanı

DAĞITIM :

GEREĞİ :

1- Oski Gn. Md.

BİLGİ :

1- Valilik Makamına (Tra.Tes.Den.Şb.Md.)

2- İl Sağlık Md.

3- Ünye Bld. Bşk.

4- Fındıkgaz A.Ş.

5- Yedaş Ordu İl Md.

6- Ordu İl Telekom Md.

7- B.Şehir Bld.İtfaiye Dai.Bşk.

8- B.Şehir Bld.Yol Yapım Bak.Onr.Şb.Md.

9- B.Şehir Bld.Zabıta Dai. Bşk.

10- B.Şehir Bld.Yol ve Ulaşım Dai. Bşk.

11- İl Emniyet Md.

EK-4

ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ

Parke	111,74 TL /m2
Bordür	87,52 TL /m
Oluk	86,05 TL /m
Stabilize	86,45 TL /m2
Andezit Bordür	130,06 TL /m
Andezit Kaplama	329,49 TL/m2
Sathi Kaplama	198,55 TL /m2
Bsk Asfalt Kaplama	253,14 TL /m2
Mineral Parke	247,95 TL /m2
Beton Kaldırım	257,22 TL /m2
Beton Yol	257,22 TL /m2
Granit Plak	885,02 TL/m2
Karo Siman Kaplama	200,47 TL /m2
Toprak Yol	Ücretsiz
Baskı Beton Kaplama	255,74 TL/m2
Granit Küp	418,16 TL/m2
Açık Kahve Light Emperador 30x60x40 cm (Süleyman Felek caddesi ve Yayalaştırma Projesi)	1166,43TL/m2
Açık Kahve Light Emperador 30xSBx5 cm (Süleyman Felek caddesi ve Yayalaştırma Projesi)	1070,92 TL/m2
Elazığ Vişne Mermeri 30x60x10 cm (Süleyman Felek caddesi ve Yayalaştırma Projesi)	1177,90 TL/m2
Elazığ Vişne Mermeri 30xSBx5 cm (Süleyman Felek caddesi ve Yayalaştırma Projesi)	970,72 TL/m2
Elazığ Bej Moca Mermer 30xSBx5 cm (Fatsa Meydan Projesi)	802,92 TL/m2
Beton Plak (14x10x90 cm) Zübeyde Hanım Caddesi	434,40TL/m2
Beton Küp Taş (14x10x10 cm) Zübeyde Hanım Caddesi	238,47 TL/m2
Ön Beton Bordür (23x30x90 cm) Zübeyde Hanım Caddesi	341,59 TL/m2
ALTYAPI TESİSİ KAZI VE ÇALIŞMA İZİN BEDELİ	2,92 TL/m²
Begonit Bordür	72.34 TI/m
Begonit Parke	211,61 TI/m²

EK-5

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(AYKOME Şube Müdürlüğü)

Sayı:67512574-313./

....../...../20.....

İŞ BİTİM -İLİŞİĞİ KESİLDİ BELGESİ

İlgili Kurum /Firma :
İlgili Belediye : ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çalışma Adresi :
Çalışma Konusu :
İşin Adı :
Ruhsat Tarihi ve Nosu : **Ruhsat No:**
Ruhsat Başlama ve Bitiş Tarihi :
İş Başlangıç Tarihi: **İş Bitiş Tarihi :**

Yukarıda bahsi geçen altyapı çalışması yapan kurum/firma tarafından, kurumumuza ait hatlara verilmiş zarar veya ödenmemiş cezai işlemi yoktur. Teminatının ödenmesinde bir sakınca yoktur.

OSKİ ŞUBE MÜD. AKSA ORDU GİRESUN İL TELEKOM MÜD.
...../...../20.... DOĞ.DAĞ.A.Ş./...../20....

YEŞİLIRMAK ELEK.DAĞ.A.Ş. BELEDİYE BAŞKANLIĞI
...../...../20..../...../20....

AYKOME Şb.Md.
...../...../20..

Not: Yapılmış olan altyapı projesinin CBS ve şehir sayısal imar haritaları üzerinde koordinatları, kotları,alt yapı projesine ait her türlü bilgi (boru çapı,cinsi vb.) belirtilecek şekilde AYKOME Şube Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.

EK-6

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ ALT YAPI TAKİP FORMU

RAPOR TARİH : .././....

FOTOĞRAFLAR

ÇALIŞAN KURUM	ÇALIŞILAN YER	İŞİN ADI VE DURUMU	ÇALIŞMA İLE İLGİLİ AÇIKLAMA	RAPOR DURUMU	ÇALIŞMA İZİN TARİHİ	ZEMİN TİRLERİ	
				GÜNLÜK RAPOR		ASFALT YOL :	GRANİT PLAK:
				KAZI TALEBİ		SOĞUK ASFALT YOL:	GRANİT KÜP:
				UYARI	KEŞİF TARİHİ	PARKE :	GRANİT BORDÜR :
				CEZAI İŞLEM		BORDÜR:	KAROSİMON TRETUAR:
						MINERAL PARKE:	ANDEZİT :
						BASKI BETON :	ÇİM :
						BETON YOL:	STABİLİZE :
						BETON TRETUAR :	TOPRAK :

AYKOME KONTROL

ARAZİ KONTROL ŞEFİ

AYKOME ŞB.MÜDÜRÜ

EK-7

**AYKOME
ACİL KAZI VE ÇALIŞMA BİLGİLENDİRME FORMU**

KURUM / KURULUŞ / KİŞİ ADI		
VERGİ NO / TC KİMLİK NO		
ADRESİ		
YAPILACAK KAZI VE ÇALIŞMA DETAYLARI		
KAZI VE ÇALIŞMA YAPILACAK YERİN AÇIK ADRESİ		
ACİL KAZININ NEDENİ		
ALTYAPI ÇALIŞMASININ TÜRÜ		
ÜST YAPI CİNSİ		
AÇIKLAMA		
TRANŞE ÖLÇÜLERİ (metre)		
UZUNLUĞU	GENİŞLİĞİ	DERİNLİĞİ
ACİL KAZI TARİHİ VE SAATİ		

Not : Acil kazı durumlarında bu form doldurularak AYKOME'ye iletilecektir.

**Yetkilinin Adı Soyadı
İmza**

EK8

MÜEYYİDE BEDELLERİ CETVELİ	
1	Müeyyideler MADDE 30-1' e istinaden 401.09TL bedel alınır.
2	Müeyyideler MADDE 30-2' ye istinaden 2,005.40TL bedel alınır.
3	Müeyyideler MADDE 30-5' e istinaden 100.27TL bedel alınır.
4	Müeyyideler MADDE 30-7' ye istinaden 501.36TL bedel alınır.
5	Müeyyideler MADDE 30-8' e istinaden 10,026.97TL bedel alınır.
6	Müeyyideler MADDE 30-9' a istinaden caddelerde 8,021.58TL, sokaklarda 4,010.79 TL bedel alınır.
7	Müeyyideler MADDE 30-10' a istinaden 1,002.71TL bedel alınır.
8	Müeyyideler MADDE 30-11' e istinaden 1,002.71TL bedel alınır.
9	Müeyyideler MADDE 30-12' ye istinaden 3,008.11TL bedel alınır.
10	Müeyyideler MADDE 30-13' e istinaden 40.12TL bedel alınır.
11	Müeyyideler MADDE 30-14' e istinaden 40.12TL bedel alınır.
12	Müeyyideler MADDE 30-15/a' ya istinaden 1,002.71TL bedel alınır.
13	Müeyyideler MADDE 30-15/b' ye istinaden 2,005.40TL bedel alınır.
14	Müeyyideler MADDE 30-16' ye istinaden 1,002,71TL bedel alınır.
15	Müeyyideler MADDE 30-17' ye istinaden 1,002.71TL bedel alınır.
16	Müeyyideler MADDE 30-18' e istinaden caddelerde her bir mt için 200.54TL, sokaklarda ise her bir mt için 100.27 TL bedel alınır.
17	Müeyyideler MADDE 30-19' a istinaden 2,005.40TL bedel alınır.
18	Müeyyideler MADDE 30-20' ye istinaden 4,010.79TL bedel alınır.
19	Müeyyideler MADDE 30-21' e istinaden 100.27TL bedel alınır.
20	Müeyyideler MADDE 30-23' e istinaden 2,005.40TL bedel alınır.